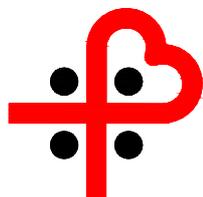


# SERVIZIO SANITARIO REGIONALE REGIONE SARDEGNA

ASSESSORATO IGIENE, SANITA' E DELL'ASSISTENZA SOCIALE



ATS Sardegna  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Oristano

REV.	DATA	DESCRIZIONE	VISTO
------	------	-------------	-------

## PRESIDIO OSPEDALIERO SAN MARTINO

Via Rockefeller - ORISTANO

<p>DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.C. AT ORISTANO - CARBONIA - SANLURI</p> <p>IL DIRETTORE DELL'AREA : Ing. Marcello Serra</p>	TIMBRO:
--	---------

<p>IL TECNICO INCARICATO Geom. Marco Marras</p>	<p>COLLABORATORE Ing. Claudia Zecchini</p>	DATA: NOVEMBRE 2019
<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Marco Marras</p>	<p>L'APPALTATORE</p>	

<p>OGGETTO: APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LE IMPERMEABILIZZAZIONE DI COPERTURE DEI PRESIDI OSPEDALIERI - ASSL ORISTANO - P.O. SAN MARTINO ORISTANO - P.O. DELOGU GHILARZA - P.O. MASTINO BOSCA.</p>	TAV. N.  <b>1</b>
--	-------------------------

<p>TITOLO: <b>RELAZIONE TECNICA</b></p>	DISEGNATO:	CONTROLLATO:
---	------------	--------------

<p>DIRETTORE ASSL ORISTANO: Dott. MARIANO MELONI</p> <hr/>	
--	--



## **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

### **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LE IMPERMEABILIZZAZIONI DI COPERTURE DEI PRESIDII OSPEDALIERI – ASSL ORISTANO – P.O. SAN MARTINO ORISTANO, P.O. G.A. MASTINO DI BOSA, P.O. DELOGU DI GHILARZA E SEDE LEGALE ASSL DI ORISTANO**

#### **PREMESSA**

La presente Relazione tecnico - illustrativa riguarda l'intervento per i "Lavori di manutenzione ordinaria per le impermeabilizzazioni delle coperture dei Presidii Ospedalieri della ASSL di Oristano – P.O. San Martino di Oristano, P.O. GA Mastino Bosa, P.O. Delogu di Ghilarza e la Sede Legale della ASSL di Oristano in Via Carducci 35", finanziato con fondi da Bilancio corrente anno 2019 della SC dell'Area Tecnica Oristano- Carbonia-Sanluri dell' ATS Sardegna. I lavori saranno affidati attraverso procedura negoziata telematica ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

I lavori in oggetto, di natura edile, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento del Codice dei Contratti Pubblici) sono classificati nella categoria **OG1** di Opere Generali.

A seguito di diverse segnalazioni provenienti dalle varie UU.OO. Dei Presidii Ospedalieri della ASSL di Oristano, (P.O. San Martino di Oristano, P.O. Mastino di Bosa e P.O. Delogu di Ghilarza) di notevoli infiltrazioni d'acqua dalla impermeabilizzazione delle coperture in varie zone dei Presidii Ospedalieri e dalla Sede Legale, è intenzione di codesta Amministrazione procedere in maniera tempestiva al ripristino delle stesse impermeabilizzazioni dei manti di copertura danneggiati e deteriorati.

Gli interventi di impermeabilizzazione sono suddivisi per singola struttura sanitaria e sommariamente prevedono le lavorazioni di seguito descritte.

- **P.O. San Martino Oristano:**

Le aree di intervento del Presidio Ospedaliero San Martino riguardano alcune zone del Corpo P (terrazza sovrastante la sala TAC dell' U.O. Radiologia Territoriale, terrazza



U.O. Dialisi e Nefrologia, Corsello di collegamento Corpo P e Corpo DEA, terrazza del 7° piano Corpo P sovrastante la U.O. di Chirurgia), per le quali si hanno le seguenti lavorazioni:

1. Rimozione dello strato impermeabile esistente danneggiato e/o deteriorato, compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata a norma di legge dei materiali di risulta;
2. Ripristino del nuovo strato impermeabile con strato composto da due membrane prefabbricate elastoplastomeriche con finitura della faccia superiore con scaglie di ardesia.
3. Nella terrazza del 7° piano del Corpo P, si prevede il posizionamento di nuovi pluviali esterni all'edificio, in quanto quelli esistenti risultano essere interni alla struttura; pertanto sarà necessario portare all'esterno lo scarico delle acque meteoriche raccordando i nuovi pluviali ai bocchettoni di scarico.

• **P.O. Delogu di Ghilarza:**

Nel P.O. Delogu di Ghilarza si dovrà intervenire nella terrazza del 2° piano con la rimozione delle piastrelle in gres, del massetto in cls, della guaina bituminosa esistenti e contestuale ripristino del nuovo massetto, compresa la formazione di nuove pendenze e realizzazione di impermeabilizzazione con doppio strato, e successivo posizionamento di piastrelle in gres porcellanato e zoccolino battiscopa con idonei collanti.

Mentre in alcune zone del presidio (solaio sala gestione emergenza, torrini ascensori, pensilina ingresso Pronto Soccorso, pensilina ingresso principale nuovo, terrazza zona Uta) si procederà con il ripristino del manto impermeabile monostrato, previa spalmatura di primer bituminoso e quanto necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte.

• **P.O. G.A. Mastino di Bosa:**

Nelle zone oggetto di intervento, come evidenziato nelle planimetrie allegate (terrazza fig.A e fig.C , solaio inclinato zona B), si andrà a realizzare nuovo strato



impermeabile monostrato, previa spalmatura di primer bituminoso e quanto necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte.

• **Sede Legale ASSL Oristano Via Carducci n°35:**

Nella terrazza di copertura del 10° piano dell' edificio destinato a uffici della Sede Legale della ASSL di Oristano sono previste sommariamente le seguenti lavorazioni:

- rimozione di pavimento flottante costituito da quadrotti in cls, compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta;
- realizzazione di nuovo manto impermeabile, costituito da doppio strato impermeabile e finitura della faccia superiore con scaglie di ardesia;
- fornitura e posa in opera di nuovi bocchettoni di scarico in materiale plastico;
- rimozione dell'intonaco esistente deteriorato presente nel parapetto della terrazza e ripristino dello stesso.

Per tutte le specifiche si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente e negli atti di gara, dove vengono evidenziate le aree oggetto di intervento.

Tutte le lavorazioni previste sono dettagliatamente descritte nel computo metrico estimativo allegato alla presente il quale determina un importo complessivo pari a € 126.040,18, oltre all' I.V.A. di legge, così ripartito:

• LAVORI A BASE D'ASTA	€	118.905,83
• ONERI PER LA SICUREZZA	€	7.134,35
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 126.040,18</b>
• Art. 113 L. 50/2016 2%	€	2.520,80
• I.V.A. 22%	€	27.728,84
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 156.289,82</b>

Si allegano alla presente relazione tecnica descrittiva, gli elaborati grafici, la stima dei lavori e relativo quadro economico di spesa.

S.C. Area Tecnica Oristano- Sanluri- Carbonia  
**Il Tecnico Incaricato**  
**Geom. Marco Marras**



**ATS Sardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Oristano

**DIPARTIMENTO**  
**AREA TECNICA**  
**S.C. AREA TECNICA**  
**ORISTANO – SANLURI – CARBONIA**

---

**ATS Sardegna**

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)

07100 Sassari

P.IVA: 00935650903 - C.F.:92005870909

[www.atssardegna.it](http://www.atssardegna.it)

**S.C. Area Tecnica Oristano- Sanluri-  
Carbonia**

Via Rockefeller P.O.

[sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it](mailto:sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it)

**Direttore dell'Area**

**ING. MARCELLO SERRA**

**Tel. 0783/317290 – Fax 0783705094**

[marcello.serra@atssardegna.it](mailto:marcello.serra@atssardegna.it)