



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LE IMPERMEABILIZZAZIONI DI COPERTURE DEI PRESIDI OSPEDALIERI - ASSL DI ORISTANO- P.O. SAN MARTINO DI ORISTANO, P.O. G.A. MASTINO DI BOSCA E P.O. DELOGU DI GHILARZA E SEDE LEGALE ASSL ORISTANO.

INDICE

- Articolo 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO
- Articolo 2 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
- Articolo 3 – AMMONTARE PRESUNTO DEL CONTRATTO
- Articolo 4 – CATEGORIA DEI LAVORI
- Articolo 5 – DURATA DEL CONTRATTO
- Articolo 6 – STIPULA DEL CONTRATTO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE
- Articolo 7 – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA
- Articolo 8 – ALTRI DOCUMENTI
- Articolo 9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – DIRITTO DI RECESSO
- Articolo 10 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE DELL'APPALTATORE
- Articolo 11 – POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO
- Articolo 12 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI
- Articolo 13 – TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI
- Articolo 14 – FORMA DELLE COMUNICAZIONI
- Articolo 15 – CONDOTTA DEI LAVORI
- Articolo 16 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE
- Articolo 17 – PAGAMENTI
- Articolo 18 – SUBAPPALTI O COTTIMI
- Articolo 19 – DANNI SUBITI DALL'IMPRESA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI
- Articolo 20 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA
- Articolo 21 – OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA
- Articolo 22 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA
- Articolo 23 – RISPETTO AMBIENTALE
- Articolo 24 – PREZZI CONTRATTUALI – LAVORI IMPREVISTI E NUOVI PREZZI – MATERIALI IN GENERE
- Articolo 25 – NORMATIVA ANTIMAFIA
- Articolo 26 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI
- Articolo 27 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Premessa

La S.C. Area Tecnica Oristano- Carbonia- Sanluri, facente parte del Dipartimento Area Tecnica dell'ATS Sardegna, di seguito denominata anche "Stazione Appaltante", al fine di garantire alcuni di interventi di manutenzione di impermeabilizzazione di coperture di alcuni presidi ospedalieri, intende procedere, mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma di SardegnaCat, all'affidamento, dei lavori di " **Manutenzione Ordinaria per le impermeabilizzazioni di coperture dei Presidi Ospedalieri – ASSL Oristano- P.O. San Martino di Oristano, P.O. GA Mastino di Bosa, P.O. Deloghu di Ghilarza e Sede Legale ASSL Oristano.**".

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina relativa al Contratto, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto.

CAPO PRIMO

OGGETTO ED IMPORTO DEL CONTRATTO E INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Articolo 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto le condizioni generali tra la Stazione Appaltante e l'Impresa aggiudicataria dei lavori oggetto di intervento.

Gli edifici oggetto di intervento sono i vari Presidi Ospedalieri appartenenti alla ASSL di Oristano: P.O. San Martino di Oristano, P.O. GA Mastino di Bosa e P.O. Delogu di Ghilarza e la Sede Legale della stessa ASSL di Oristano.

L'appalto riguarderà tutte le opere per la manutenzione ordinaria delle impermeabilizzazioni delle coperture degli edifici, e tutte le lavorazioni necessarie a garantire la realizzazione delle stesse a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

Articolo 2 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere di manutenzione ordinaria per l'impermeabilizzazione delle coperture di alcuni Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano e della stessa Sede Legale in Oristano.

Le opere da eseguire, che dovranno essere compiute in ogni loro parte a perfetta regola d'arte, risultano da:

- gli elaborati grafici allegati;
- computo metrico estimativo;
- dalle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni che formano oggetto del Contratto possono essere sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

- Interventi di impermeabilizzazione comprendenti la rimozione dello strato impermeabile esistente deteriorato da sostituire;
- Trasporto e conferimento a discarica autorizzata del materiale rimosso;
- Ripristino del nuovo strato impermeabile;
- Ripristino di intonaci;

Al termine dei lavori le opere oggetto dell'appalto dovranno essere consegnate perfettamente funzionanti: l'appalto stesso comprende quindi quanto è necessario per raggiungere tale finalità.

Nessuna eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore per proprie errate interpretazioni dei disegni o altro elaborato progettuale oppure per propria insufficiente presa di conoscenza delle condizioni locali.



Articolo 3 – AMMONTARE PRESUNTO DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a € **126.040,18** (euro centoventiseizezeroquaranta/18), di cui € **118.905,83** per lavori (soggetti a ribasso d'asta) ,oltre a € **7.134,35** (euro settemilacentotrentaquattro/35) per oneri per la sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente prospetto:

a) **IMPORTO LAVORI**

- **Importo complessivo appalto € 126.040,18**
di cui € **118.905,83** per Lavori soggetti a ribasso
di cui € **7.134,35** per **ONERI PER LA SICUREZZA** non soggetti a ribasso

Articolo 4 – CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori rientrano nell'ambito della categoria **OS8** per la classifica adeguata (ai soli fini della individuazione della categoria di lavorazione).

Articolo 5 – DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto stipulato avrà durata di giorni **90 (novanta)**, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'Amministrazione potrà altresì anticipare la data di inizio del contratto e l'affidamento dei lavori, compatibilmente con i tempi di svolgimento della procedura di gara, fermi restando il termine finale e l'ammontare del contratto, nelle more della stipula contrattuale per lavori di particolare urgenza.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

Articolo 6 – STIPULA DEL CONTRATTO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE

Fanno parte integrante e sostanziale del Contratto:

- a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) l'offerta dell'Impresa;
- c) Documento Unico Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) (art. 26 Dlgs 81/08) dell' ATS Sardegna;
- d) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, e successive modifiche ed integrazioni, da considerare come piano complementare di dettaglio del predetto piano di sicurezza;
- e) Computo Metrico estimativo;
- f) gli atti previsti dall'art. 3, comma 1, lettera b), del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale del 19 aprile 2000, n. 145.
- g) Patto di integrità.

Si intendono, inoltre, richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Articolo 7 – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Cauzione provvisoria

L'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs n° 50/2016, dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo fissato a base di gara, e precisamente di importo pari a € 2.520,80, salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del Codice. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'Offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore

dell'Amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'Offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n° 58.

La fideiussione prevede, ai sensi dell' **art. 1944 del Codice Civile**, l' **obbligo in solido, col debitore principale**. **La garanzia deve**, inoltre, **prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale**, la rinuncia all'eccezione di cui all'**art. 1957, comma 2, del Codice Civile**, nonché l'**operatività della garanzia medesima entro quindici giorni**, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia deve avere **validità per almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Importo della garanzia può essere ridotto qualora sussistano i presupposti di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016.

Per fruire di tale beneficio, l'Operatore Economico produce le certificazioni di cui sopra, in formato elettronico, attraverso il sistema, come documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D. Lgs. n° 82/2005, sottoscritto con firma digitale ovvero in alternativa come scansione del documento cartaceo, corredato da dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante del Operatore Economico concorrente (documentazione in copia conforme all'originale, delle certificazioni di qualità – vedi artt. 18- 19 del D.P.R. n° 445/2000) o mediante specifica auto-dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, dal Legale

Rappresentante, attestante il possesso delle certificazioni richieste, firmata digitalmente. In caso di partecipazione in RTI (costituito o costituendo) o Consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D. Lgs. n° 50/2016 è possibile godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le Imprese che lo costituiscono siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna Impresa, secondo le modalità sopra indicate.

In caso di Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del D. Lgs. n° 50/2016 è possibile usufruire del beneficio della riduzione solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della certificazione, da attestare secondo le predette modalità. L'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n° 50/2016, è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'**impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'Offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria è svincolata automaticamente entro trenta giorni dall'intervenuta esecutività della Deliberazione/Determinazione di aggiudicazione.

Articolo 8 – ALTRI DOCUMENTI

L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipulazione del Contratto:

- il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 6, lettera d), del presente Capitolato Speciale d'Appalto, vidimato e siglato in ogni pagina in segno di espressa accettazione del suo contenuto;
- elenco nominativo delle persone che verranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto;
- dichiarazione della disponibilità di un sufficiente numero di uomini e mezzi per il periodo di durata dell'appalto, con la sola eccezione dei giorni normalmente ritenuti non lavorativi;
- quanto previsto nei documenti di gara o dal contratto o successivamente richiesto dalla Stazione Appaltante.

Articolo 9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – DIRITTO DI RECESSO

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Contratto dovrà, inoltre, intendersi risolto *"ipso iure"*, previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) in qualsiasi momento quando essa ritenga l'impresa non più idonea a continuare il Contratto;
- b) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a tre giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- c) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- d) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- f) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Contratto senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- g) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
- h) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione del Contratto tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- i) nei casi di morte del legale rappresentante della ditta aggiudicataria, di uno dei soci dell'impresa costituita in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari delle società in accomandita semplice, nel caso in cui l'amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- j) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
- k) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'articolo 103 del Decreto Legislativo 50/2016;
- m) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto del Contratto, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale del Contratto medesimo;
- n) nell'ipotesi di cui all'art 20, comma 2; dello schema di contratto.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dal Contratto in qualunque momento, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del Decreto Legislativo 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni.

Oltre alla possibilità dell'Amministrazione di procedere alla risoluzione del Contratto e trattenere la cauzione definitiva, l'impresa sarà tenuta nei confronti dell'Amministrazione al pagamento degli indennizzi e dei danni conseguenti e per le maggiori spese, qualora dai fatti derivi grave nocumento alla Amministrazione nel caso di grave violazione degli obblighi contrattuali.

La risoluzione del contratto, è dichiarata con preavviso di giorni quindici, da trasmettere con pec e in tale caso l'ATS Sardegna potrà concludere il contratto con il concorrente che avrà formulato la seconda migliore offerta.



ATS Sardegna
Azienda Tutela Salute
ASSSL Oristano

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.C. AREA TECNICA

ORISTANO – SANLURI – CARBONIA

La ditta non porrà alcuna eccezione, ne avrà titolo ad alcun risarcimento di danni eventuali.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati con la "Comunicazione di esecuzione delle riparazioni" in essere alla data in cui è dichiarata.

Articolo 10 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie fra la Stazione Appaltante e la Impresa, tanto durante il corso dei lavori che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, ai sensi dell'art. 205 del Decreto Legislativo 50/2016, e successive modifiche e integrazioni, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale. E' competente, in via esclusiva, il Foro di Sassari.

Articolo 11 – POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'articolo 103 del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, l'Impresa è obbligata, prima della sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, fatti salvi quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, con un massimale pari a **€ 130.000,00**, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi, con un massimale di **€ 500.000,00**.

La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La polizza deve coprire l'intero periodo dei lavori fino al termine previsto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi. La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

ATS Sardegna

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)
07100 Sassari
P.IVA: 00935650903 - C.F.:92005870909
www.atssardegna.it

S.C. Area Tecnica Oristano- Sanluri- Carbonia

Via Rockefeller P.O.
sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it

Direttore dell'Area

ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290 – Fax 0783705094
e-mail : marcello.serra@atssardegna.it



CAPO SECONDO DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Articolo 12 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso degli immobili e/o edifici oggetto degli interventi. L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Articolo 13 – TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI

I lavori di impermeabilizzazione sono raggruppati in tre Presidi Ospedalieri della ASSL di Oristano e la Sede Legale della ASSL di Oristano, e dovranno essere eseguiti secondo quanto di seguito specificato:

- **P.O. San Martino di Oristano** Le lavorazioni dovranno essere eseguite in un tempo massimo di giorni 36 (trentasei)
- **P.O. GA Mastino di Bosa** Le lavorazioni dovranno essere eseguite in un tempo massimo di giorni 7 (sette)
- **P.O. Delogu di Ghilarza** Le lavorazioni dovranno essere eseguite in un tempo massimo di giorni 15 (quindici)
- **Sede Legale Via Carducci Oristano** Le lavorazioni dovranno essere eseguite in un tempo massimo di giorni 30 (trenta)

Si precisa inoltre che le lavorazioni di ogni singola struttura sanitaria possono essere eseguite in contemporanea, essendo le strutture stesse ubicate in luoghi distinti.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati per ogni singola struttura ad avvenuta ultimazione degli stessi.

L' Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. Il referente tecnico dell' Impresa dovrà contattare giornalmente la Direzione dei Lavori per curare, per conto dell'Impresa, l' esecuzione degli stessi.

Nel caso del mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (euro 1 per ogni mille euro) dell'importo contrattuale.

Articolo 14 – FORMA DELLE COMUNICAZIONI.

Per quanto riguarda le comunicazioni durante l'iter di svolgimento della gara, fino alla comunicazione circa l'esito della procedura, queste avverranno, da parte della stazione appaltante, tramite posta elettronica certificata (pec). Il rapporto di avvenuta trasmissione libera la stazione appaltante da ogni responsabilità in ordine alla mancata ricezione delle comunicazioni da parte dei concorrenti.

Il concorrente è tenuto pertanto a indicare nella domanda di partecipazione l'indirizzo di posta elettronica (pec) al quale desidera ricevere le comunicazioni e nella domanda di partecipazione, dichiara di accettare tale forma di comunicazione. Ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 le comunicazioni durante lo svolgimento del contratto, avverranno nella forma concordata al momento della stipula dei contratti.



Articolo 15 – CONDOTTA DEI LAVORI

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi di manutenzione in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.

L'Impresa, dovrà, in particolare:

- eseguire gli interventi di manutenzione in armonia con le attività istituzionali della Stazione Appaltante;
- eseguire i lavori in completa sicurezza ;
- elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva;
- l'appaltatore potrà avvalersi di ditte o lavoratori autonomi in possesso dei requisiti secondo la legge DM 37/08 e ss.mm.ii. e, pertanto abilitati al rilascio di idonea dichiarazione di conformità o rilasciarle esso stesso;
- curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.

L'Impresa, dovrà, inoltre, organizzare e gestire i lavori in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire comfort ed igiene all'utenza.

Articolo 16 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE

Una volta ultimati i lavori che costituiscono oggetto dell'intervento, gli stessi saranno accettati dalla Direzione dei Lavori previo accertamento sommario della loro conformità a quanto previsto.

Qualora in sede di accertamento sommario si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'articolo 13 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente i lavori eseguiti dalla Impresa con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario, se questo ha avuto esito positivo, ovvero entro il termine assegnato dalla Direzione Lavori, qualora si verifichi l'ipotesi contemplata dal precedente comma 2.

L'Impresa può chiedere che il verbale di consegna contenga indicazioni circa lo stato dei lavori, al fine di essere garantita dai possibili danni che potrebbero essere arrecati da terzi alle opere eventualmente già realizzate, successivamente alla loro consegna.

Contestualmente alla presa in consegna dei lavori regolarmente e correttamente eseguiti dall'Impresa e, comunque entro e non oltre dieci giorni dalla esecuzione degli interventi, la Direzione dei Lavori contabilizzerà, in contraddittorio con l'Impresa, l'avvenuta esecuzione degli stessi per l'importo già quantificato nelle relative Comunicazioni di esecuzione delle riparazioni.

Articolo 17 – PAGAMENTI

La Stazione Appaltante disporrà il pagamento delle somme dovute all'impresa **in acconto alla conclusione del lavoro per ogni singola struttura**, al netto della ritenuta dello 0,50% cui all'art. 30, del comma 5-bis del codice. Le fatture dovranno essere emesse a seguito di corretta e puntuale esecuzione del lavoro.

All'impresa sarà inoltre corrisposta ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 l'anticipazione pari al 20%, calcolata sul valore del contratto d'appalto, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.



L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori.

I pagamenti verranno effettuati nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura in subordine all'accertamento della regolarità dei lavori eseguiti. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n° 136/2010, il pagamento dei corrispettivi dovuti sarà accreditato, mediante bonifico sul conto corrente bancario/postale, dedicato anche alle prestazioni oggetto del presente affidamento. In ciascun bonifico dovrà essere indicato il C.I.G. dedicato (Codice Identificativo di Gara), inerente al relativo Contratto.

Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso quello di ritardo nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'impresa potrà sospendere il lavoro oggetto della presente gara. Qualora la Ditta aggiudicataria si rendesse inadempiente a tale obbligo, l'ATS potrà, previa contestazione come sopra esposto, procedere all'applicazione delle penali previste in caso di inadempimento, affidando sul mercato il servizio non effettuato, infine, alla risoluzione del contratto nei casi più gravi, fermo restando sempre il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

Articolo 18 – SUBAPPALTI O COTTIMI

I lavori potranno essere subappaltati entro il limite di legge calcolato sull'importo complessivo contrattuale. Il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte della prestazione **dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta**, indicando la percentuale della prestazione che intende subappaltare. In caso di subappalto l'Appaltatore resta responsabile, nei confronti dell'Amministrazione, dell'adempimento delle prestazioni e degli obblighi previsti nel contratto. L'Appaltatore, qualora in seguito affidi parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla Stazione Appaltante la quale provvederà con le modalità di cui al comma 18 dell'art. 105, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.; trascorso il termine di legge senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione con specifico provvedimento previo:

- a) deposito della copia autentica del contratto di subappalto o cottimo con allegata la dichiarazione ex art. 105, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 circa la sussistenza o meno di eventuali forme di collegamento o controllo tra l'affidatario e il subappaltatore;
- b) verifica del possesso in capo alla/e subappaltatrice/i dei medesimi requisiti di carattere morale indicati nella lettera d'invito, nonché dei medesimi requisiti di carattere tecnico ed economico indicati nel bando di gara da verificare in relazione al valore percentuale delle prestazioni che intende/ono eseguire rispetto all'importo complessivo dell'appalto.

Articolo 19 – DANNI SUBITI DALL'IMPRESA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificano nel cantiere nel corso dei lavori.

Per i danni causati da forza maggiore si applicano le norme di cui all'articolo 166 del D.P.R. n° 207/2010 del 05.10.2010, e successive modifiche ed integrazioni.

L'Impresa è comunque tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare i predetti danni.

Si precisa, inoltre, che la Impresa dovrà farsi carico di ogni assistenza muraria in qualsivoglia condizione di cantiere.

Articolo 20 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA

Fermi tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto è, altresì, tenuta a:



- raccordarsi con il Responsabile della Struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione dei Lavori, per coordinare i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori e per cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- scambiare, ove necessario, le informazioni con il Responsabile della Struttura interessata dai lavori e l' R.S.P.P. aziendale, per il tramite della Direzione dei Lavori, al fine di eliminare i rischi connessi alle interferenze con le diverse attività lavorative e per avere un reciproco scambio di informazioni in merito ai rischi lavorativi specifici, al fine di porre in atto tutte le misure di prevenzione e protezione idonee, ivi compresa la scelta dei dispositivi di protezione individuale, quando necessari;
- fornire al Responsabile della Struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione dei Lavori con l'ausilio dell' R.S.P.P. aziendale, informazioni in merito ad eventuali rischi specifici ed entrare nel dettaglio dello specifico intervento;
- portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;
- disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- richiedere, per il tramite della Direzione dei Lavori, l'autorizzazione del Responsabile della Struttura interessata dai lavori prima di effettuare interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;
- richiedere preventiva autorizzazione alla Direzione dei Lavori, in tutti i casi di impiego temporaneo di utensili, attrezzature o macchine di proprietà della Stazione Appaltante;
- garantire e mantenere l'integrità degli strumenti di proprietà della Stazione Appaltante;
- attenersi alle norme che saranno emanate dalla Direzione dei Lavori nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'Impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e di vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;
- adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica del 7 gennaio 1965, n. 164, e successive modifiche ed integrazioni;
- fornire ed installare cartelli e segnali luminosi notturni e qualsiasi altro strumento idoneo a garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
- utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e a utilizzare.

Articolo 21 – OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa senza diritto a compenso o indennizzo o rivalsa, essendo tutto compreso nell'offerta da essa presentata, dovrà:

- collaborare con la Divisione dei Servizi Tecnici dell' ASSSL Oristano;
- espletare, di sua iniziativa, tutte le pratiche presso gli uffici competenti per denunce, concessioni di permessi, rilascio di autorizzazioni e licenze e quant'altro sia necessario per l'esecuzione ed il completamento dei lavori, e pagare le relative spese e le eventuali contravvenzioni, comprese quelle per l'eventuale mancanza di qualsiasi licenza, con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi onere e/o responsabilità a suo carico;

ATS Sardegna

Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)
07100 Sassari
P.IVA: 00935650903 - C.F.:92005870909
www.atssardegna.it

S.C. Area Tecnica Oristano- Sanluri- Carbonia

Via Rockefeller P.O.
sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it

Direttore dell'Area

ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290 – Fax 0783705094
e-mail : marcello.serra@atssardegna.it



- pagare le tasse, i bolli e le imposte presenti e future, inerenti e attinenti ai lavori oggetto dell'appalto, che la legge non ponga esplicitamente a carico della Stazione Appaltante, nonché tutte le spese di contratto, quietanza, bollo, registrazione, copia, etc;
- eseguire, eventualmente, i lavori anche in ambienti con attività in corso, che non dovranno in alcun modo essere interrotte, con tutti gli oneri che ne derivano;
- mantenere la disciplina, fare osservare i regolamenti e le disposizioni in vigore all'atto dei lavori, sostituire i rappresentanti e gli operai per i quali la Direzione dei Lavori ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;
- permettere, rinunciando a qualsiasi eccezione, l'accesso e la permanenza sui luoghi interessati dai lavori al personale addetto all'esecuzione di altri lavori non compresi nell'appalto o esclusi dal presente Capitolato, che la Stazione Appaltante abbia affidato ad altre Imprese o che intenda eseguire con proprio personale;
- pagare multe, ammende od altre sanzioni pecuniarie o penali derivanti dalla inosservanza, da parte dell'Impresa, delle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, liberandone esplicitamente e nel modo più ampio e completo la Stazione Appaltante;
- osservare e far osservare dai dipendenti un comportamento rispettoso nei confronti dei rappresentanti e/o dipendenti della Stazione Appaltante;
- procedere alla discarica e/o provvedere all'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale di risulta o mezzo d'opera non più utilizzato;
- provvedere alla pulizia quotidiana dei residui prodotti dalle lavorazioni effettuate;
- realizzare ogni e qualsiasi opera e/o adottare accorgimenti finalizzati a garantire l'igiene e la sicurezza sul lavoro.

Articolo 22 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

L'Impresa è responsabile, tanto verso la Stazione Appaltante quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori.

È obbligo dell'Impresa adottare - nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta del cantiere - tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'Impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, la Stazione Appaltante ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia.

Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, sulla Impresa medesima, restandone sollevata la Stazione Appaltante.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.

Entro i 3 giorni precedenti l'inizio dell'appalto la Impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale.

L'Impresa dovrà esibire ad ogni richiesta della Stazione Appaltante il libro matricola, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

Entro i 3 giorni precedenti l'avvio dell'appalto, l'Impresa deve, inoltre, provvedere a nominare il referente per la sicurezza.



Più in generale, la Impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la completa sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi e ad evitare i danni a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le

Articolo 23 – RISPETTO AMBIENTALE

Al fine di ridurre i fattori di inquinamento e di disturbo alla collettività, nonché eventuali danni e infortuni a persone e/o a cose, la Impresa aggiudicataria, dovrà eseguire le lavorazioni richieste nello scrupoloso rispetto del D.Lgs 81/08 ed inoltre si dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

- 1) i posti di lavoro e di passaggio devono essere idoneamente difesi dalla eventuale caduta dei materiali in dipendenza delle attività lavorative, ai sensi dell'articolo 11 del Decreto del Presidente della Repubblica del 27 aprile 1955, n. 547 ed s.m.i.;
- 2) nei lavori che possono dar luogo alla produzione di schegge o materiali contundenti, devono essere predisposti efficaci mezzi di protezione a difesa sia delle persone direttamente addette a tali lavori sia di coloro che sostano o transitano nelle vicinanze, ai sensi dell'articolo 9 Decreto del Presidente della Repubblica del 7 gennaio 1956, n. 164 ed s.m.i.;
- 3) nel cantiere, in corrispondenza dei luoghi di transito o stazionamento, deve essere sistemato, all'altezza del solaio di copertura del piano terreno, un impalcato di sicurezza (mantovana) per la protezione in caso di caduta dei materiali dall'alto, ai sensi dell'articolo 28 Decreto del Presidente della Repubblica del 7 gennaio 1956, n. 164 ed s.m.i.;
- 4) il materiale di demolizione non deve essere gettato dall'alto e durante i lavori di demolizione è necessario provvedere alla riduzione del sollevamento della polvere, irrorando con acqua le murature ed i materiali di risulta, ai sensi dell'articolo 74 Decreto del Presidente della Repubblica del 7 gennaio 1956, n. 164 ed s.m.i. e fatto salvo, in ogni caso, quanto previsto dall'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica del 19 marzo 1956, n. 303 ed s.m.i.;
- 5) le manovre per il sollevamento ed il trasporto dei carichi devono essere articolate in modo da evitare il passaggio dei carichi sospesi sopra i luoghi rispetto ai quali la eventuale caduta del carico può costituire pericolo, ai sensi dell'articolo 186 del Decreto del Presidente della Repubblica del 27 aprile 1955, n. 547 ed s.m.i.;
- 6) l'utilizzo di macchinari ed impianti rumorosi deve essere autorizzato, in deroga ai limiti di emissioni acustiche fissata dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° marzo 1991 ed s.m.i., dalla Stazione Appaltante, sentito il parere dell' ATS;
- 7) i macchinari, quali motocompressori, gru a torre, gruppi elettrogeni, martelli demolitori, escavatori idraulici, apripista e pale caricatrici, dovranno essere conformi, per quanto riguarda le emissioni acustiche, alle prescrizioni contenute nel Decreto Ministeriale del 28 novembre 1977, n. 577 ed s.m.i., nel Decreto Legislativo del 27 gennaio 1992, n.135 ed s.m.i. e nel Decreto Legislativo del 27 gennaio 1992, n. 137 ed s.m.i.;
- 8) i rifiuti prodotti all'interno del cantiere dovranno essere smaltiti correttamente e nel rispetto di quanto disposto dal Decreto Legislativo del 5 febbraio 1997, n. 22 ed s.m.i. (non è, tra l'altro, consentito bruciare alcun materiale, quale, ad esempio, carta, legno, ecc.).



ATS Sardegna
Azienda Tutela Salute
ASSL Oristano

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.C. AREA TECNICA

ORISTANO – SANLURI – CARBONIA

CAPO TERZO DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 24 – PREZZI CONTRATTUALI – LAVORI IMPREVISTI E NUOVI PREZZI – MATERIALI IN GENERE

I prezzi derivanti dal ribasso offerto sul Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, sono sempre vincolanti per l'Aggiudicatario e sono intesi onnicomprensivi di tutti gli oneri e prestazioni specificate negli atti di gara, ad esclusione dell' IVA.

Tutti i prezzi si riferiscono a lavori interamente finiti in ogni parte e a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri relativi o connessi.

Nei casi previsti dall'articolo 163 del Decreto del Presidente della Repubblica del 05 Ottobre 2010, n. 207, si procederà con le modalità ivi indicate alla determinazione dei nuovi prezzi.

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso offerto dall'Impresa.

I materiali, i prodotti ed i componenti necessari alla esecuzione dei lavori, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, possono provenire dalla località che l'Impresa ritiene essere di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alle caratteristiche e/o siano funzionali alle prestazioni da essa richieste.

Il Direttore dei Lavori può procedere a controlli (anche parziali) su campione delle forniture oppure richiedere un attestato di conformità delle stesse alle prescrizioni richieste, rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione.

Articolo 25 – NORMATIVA ANTIMAFIA

L'affidamento dell'appalto oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto è subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, con particolare riguardo a quella contenuta nella Legge 31 maggio 1965, n. 575 e nella Legge 19 marzo 1990 n. 55, e successive modifiche ed integrazioni.

La stipulazione del Contratto è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli previsti dalle predette disposizioni normative.

Articolo 26 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici. In particolare si fa richiamo alle norme e condizioni del D.Lgs n. 50 del 19.04.2016 e ss.mm.ii. ("Codice dei contratti pubblici"), al D.P.R. 207/2010, al D.lgs 267/2000 ("Testo unico degli Enti locali"), al Codice Civile, alla legge 127/2007, al D.Lgs. n. 81/2008, alla Legge Regionale della Sardegna n. 08/2018 in materia di appalti pubblici, e alla normativa comunitaria, italiana e regionale vigente in materia di appalti pubblici e sicurezza sul lavoro.

Articolo 27 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della procedura di gara disciplinata dal presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Marco Marras**

ATS Sardegna
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)
07100 Sassari
P.IVA: 00935650903 - C.F.:92005870909
www.atssardegna.it

**S.C. Area Tecnica Oristano- Sanluri-
Carbonia**
Via Rockefeller P.O.
sc.areatecnica.ocs@atssardegna.it

Direttore dell'Area
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290 – Fax 0783705094
e-mail : marcello.serra@atssardegna.it