

OGGETTO: Programmazione FSC 2007-2013 "Intervento ASL8 93-12-20 "SS Trinità - "Interventi di riorganizzazione, ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico del P.O. SS. Trinità di Cagliari (1° lotto funzionale)" Lavori di "P.O. SS. Trinità di Cagliari " – "Ristrutturazione Padiglione ex Cucine".

SCHEMA DI PARCELLA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione		Importo/Euro
1)	Edilizia	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 1'000'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9811% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'968.84 €
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	663.20 €
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	4'642.43 €
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'326.41 €
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	331.60 €
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	663.20 €
	Studi di prefattibilità ambientale:	
	- Fino a 1'000'000.00 €: QbI.17=0.03	1'989.61 €
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	15'253.70 €
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'652.82 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	663.20 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'642.43 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'316.02 €
	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'979.23 €
	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'326.41 €
	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'989.61 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	663.20 €

pag. 1 di 5

	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'642.43 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'621.66 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'652.82 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'326.41 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'326.41 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'632.05 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	21'222.54 €
	Contabilita' dei lavori a misura:	
	- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'989.61 €
	- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QcI.09=0.12	3'979.23 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	16'580.13 €
	Totale	119'045.20 €
2)	Impianti	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 100'000.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000% Grado di complessità [G]: 0.85 Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	994.50 €
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	110.50 €
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	773.50 €
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	221.00 €
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	55.25 €
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	110.50 €
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'768.00 €
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	442.00 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	110.50 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	773.50 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	552.50 €
	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	663.00 €
	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	331.50 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	110.50 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'657.50 €

	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	552.50 €
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	552.50 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	221.00 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	331.50 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'105.00 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'536.00 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 100'000.00 €: QcI.10=0.035	386.75 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'762.50 €
	Totale	18'122.00 €
3)	Impianti	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 150'000.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028% Grado di complessità [G]: 1.15 Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'785.81 €
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	198.42 €
	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'388.96 €
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	396.85 €
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	99.21 €
	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	198.42 €
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'174.77 €
	Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	793.69 €
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	198.42 €
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'388.96 €
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	992.12 €
	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'190.54 €
	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	595.27 €
	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	198.42 €
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'976.35 €
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	992.12 €

	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	992.12 €
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	396.85 €
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	595.27 €
	Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'984.23 €
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'349.55 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 150'000.00 €: QcI.10=0.035	694.48 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'960.59 €
	Totale	32'541.42 €
	TOTALE PRESTAZIONI	169'708.62 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo/Euro
1) Spese generali di studio	42'104.71 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	42'104.71 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo/Euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	169'708.62 €
Spese ed oneri accessori	42'104.71 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo/Euro
Imponibile	211'813.33 €
TOTALE DOCUMENTO	211'813.33 €
NETTO A PAGARE	211'813.33 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Efsio Nonnoi

ALLEGATO

Selargius, lì 23/03/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione		Importo
		euro
1)	Spese generali di studio	
	Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.81% del compenso per prestazioni professionali. [24.81% * 169'708.62 €]	42'104.71 €
	TOTALE SPESE PROFESSIONALI	42'104.71 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Efsio Nonnoi