

ASSL Lanusei

Via Piscinas n° 5 – 08045 Lanusei – Tel. 0782/490211

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE,
PREVENTIVA, ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTO IL SISTEMA
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ
DELLA ATS SARDEGNA E SITUATI NELLA ASSL DI LANUSEI**

BIENNIO 2020/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonio Sandro Mereu

Lanusei lì, Gennaio 2020

Art. 1
ENTE APPALTANTE

ATS Sardegna – ASSL Lanusei - Via Piscinas, 5 - 08045 LANUSEI - Tel. 0782/490211

Indirizzo elettronico: www.asllanusei.it ; www.atssardegna.it

Art 2
DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione preventiva, ordinaria e straordinaria di tutto il sistema degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà della ATS Sardegna e situati nell'Area Socio Sanitaria di Lanusei, nonché l'ammodernamento, l'omogeneizzazione e tenuta a norma degli stessi.

Art. 3
OGGETTO DELLE PRESTAZIONI

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a n. 18 impianti ascensore/monta lettighe/piattaforme elevatrici installati presso gli immobili di proprietà della ATS Sardegna e situati nell'Area Socio Sanitaria di Lanusei, al fine di assicurare:

1. La sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso degli impianti;
2. Il funzionamento, la funzionalità, e la conservazione degli impianti;
3. L'assistenza agli Enti preposti per i controlli e le verifiche di legge.

Gli impianti oggetto del servizio di manutenzione sono individuati con le seguenti caratteristiche:

N.	CARATTERISTICHE	NUMERO IMPIANTO	UBICAZIONE
1	ASCENSORE (oleodinamico a taglio cat. B) - fermate 4 – portata 600 kg Costruzione FALCONI /n. fabbrica 21NE4477	11347024	LANUSEI – (Ospedale) Ingresso RADIOLOGIA - DX
2	ASCENSORE (oleodinamico a taglio cat. B) - fermate 4 – portata 600 kg Costruzione FALCONI /n. fabbrica 21NE4478 /matricola NU 47/88.	11347023	LANUSEI – (Ospedale) Servizio CUCINA
3	ASCENSORE (Elettrico cat. A) - fermate 4 – portata 320 kg – capienza 4 persone - Costruzione S. OTIS /n. fabbrica 54NF835 / matricola NU 231.	113447027	LANUSEI – (Ospedale) Servizio PEDIATRIA
4	ASCENSORE (oleodinamico) - fermate 5 – portata 1250 kg Costruzione SELE /n. fabbrica AE10241 /	11347028	LANUSEI – (Ospedale) Ingresso OSTETRICIA EMERGENZA
5	ASCENSORE (oleodinamico) - fermate 5 – portata 1250 kg Costruzione SELE /n. fabbrica AE10242 /	11347029	LANUSEI – (Ospedale) Ingresso OSTETRICIA - MONTALETIGA
6	PIATTAFORMA ELEVATRICE a sollevamento oleodinamico - fermate 2 – portata 250 kg – capienza 3 persone – Costruzione PR Srl Perugia - n. fabbrica PR/994 – n. matricola 01/E/06	11347041	LANUSEI – Viale D. Bosco Servizio C I M
7	ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 2 – portata 860 kg – capienza 11 persone – Costruzione FIAM - n. fabbrica H02177 – n. matricola 111/94	10160646	TORTOLI' - Poliambulatorio CONSULTORIO

8	ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 2 – portata 860 kg – capienza 11 persone – Costruzione FIAM - n. fabbrica H02178 – n. matricola 112/94	10160648	TORTOLI' - Poliambulatorio CONSULTORIO
9	ASCENSORE (oleodinamico a taglio cat. B) - fermate 2 – portata 600 kg Costruzione SELE /n. fabbrica AE10248	11347038	JERZU - Poliambulatorio (Nuovo fabbricato)
10	PIATTAFORMA ELEVATRICE - fermate 2 –	11506332	LANUSEI – Ospedale Servizio FARMACIA
11	PIATTAFORMA ELEVATRICE - fermate 2 – portata 300 kg Costruzione CMA /n. fabbrica P235/09	11349746	LANUSEI - Ospedale DIREZIONE SANITARIA
12	ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 5 – portata 1125 kg –NEULIFT - n. fabbrica 13012	11586618	LANUSEI – Ospedale Ingresso Principale DX
13	ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 5 – portata 1125 kg –NEULIFT - n. fabbrica 13011	11586617	LANUSEI – Ospedale Ingresso Principale SX - VV FUOCO
14	ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 4 – portata 2000 kg –NEULIFT - n. fabbrica 13010	11586616	LANUSEI – Ospedale Servizio ONCOLOGIA
15	ASCENSORE - Tipo MONITOR Azionamento - Oleodinamico Fermate n. 5 Portata 1000 kg. Impianto n. 117188	42156038	LANUSEI – Ospedale Ingresso RADIOLOGIA SX - Parlante
16	ASCENSORE - Tipo MONITOR Azionamento - Oleodinamico Fermate n. 4 Portata 1100 kg. Velocità nominale (m/s) 0,62 Impianto n. 117187	43167535	LANUSEI - Ospedale PRONTO SOCCORSO
17	ASCENSORE - Tipo Monospace Special Azionamento - Elettrico Fermate n. 3 Portata 1000 kg. Velocità nominale (m/s) 1,00 Impianto n. 42173732	42173732	LANUSEI - Poliambulatorio CASA DELLA SALUTE
18	ASCENSORE - Tipo GON2 – Confort\Genesis C Azionamento - Elettrico a funi Fermate n. 2 Portata 1000 kg. Velocità nominale (m/s) 1,00 Impianto Matr. NU/09541	54NR5760	TORTOLI' - Poliambulatorio Servizio - DIALISI

La Ditta si impegna a prendere in affidamento per la manutenzione gli impianti di cui al precedente elenco senza sollevare alcuna eccezione in merito allo stato d'usura, che dovrà comunque aver cura di accertare prima della formulazione dell'offerta e mediante esame scrupoloso da parte di personale specializzato per fornire all'Amministrazione un quadro generale della situazione all'inizio del biennio di manutenzione tramite l'emissione di una serie di certificati di conformità e stato d'uso.

Art. 4

REQUISITI DELLE IMPRESE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le imprese devono essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione impianti di sollevamento con l'abilitazione di cui all'art. 1 comma 1 lettera f) del D.M. 37/08 e avere personale munito di certificato di abilitazione rilasciato dal Prefetto, ai sensi dell'art. 5 della legge 24.10.1942 n. 1415.

Art. 5
SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I canoni di manutenzione indicati nel prosieguo, come meglio dettagliato nel proseguo del presente capitolato speciale d'appalto, sono comprensivi dei seguenti tipi di interventi :

- Servizio di manutenzione programmata ed ordinaria (vedasi dettaglio voci specificato nel seguito del presente capitolato), che consiste nel verificare e mantenere periodicamente gli impianti secondo le necessarie prescrizioni tecniche e in base a quanto previsto dalle norme UNI-CEI e simili in vigore, nonché in stretta osservanza delle indicazioni contenute nei manuali d'uso e manutenzione degli impianti da mantenere nonché verificare periodicamente l'efficienza ed il regolare funzionamento;
- pronto intervento 24 ore su 24 per tutto l'anno solare, per eliminare qualsiasi guasto, malfunzionamento o altre anomalie, secondo le tempistiche indicate nel proseguo.

Gli importi di seguito specificati sono relativi a mesi 12 (dodici).

In dettaglio il servizio dovrà essere assicurato con le seguenti **specifiche**:

a) Servizio di reperibilità (telefonica) specialistica

Il servizio di reperibilità telefonica, attivo 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno metterà a disposizione un tecnico specializzato dell'azienda costruttrice per verificare eventuali problematiche specifiche ed urgenti rilevate dal personale di presidio; a seguito di quanto rilevato sarà verificata la necessità di attivare un intervento on call.

b) Diari di Manutenzione

Le ispezioni periodiche dovranno essere registrate in apposite schede allo scopo di "tracciare" il lavoro eseguito e renderlo disponibile ad una successiva analisi per l'individuazione dei punti critici e conseguenti azioni di miglioramento.

c) Servizio di Manutenzione ordinaria, straordinaria correttiva e preventiva

Tutte le tipologie di manutenzione presenti nel presente capitolato devono essere risolte entro il tempo massimo di 20 giorni dalla data di comunicazione del guasto.

- 1) La **manutenzione ordinaria** e' finalizzata a garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza a contenere il normale degrado d'uso degli impianti, detti interventi sono compresi nel corrispettivo del canone. La manutenzione verrà svolta mediante squadre di tecnici specializzati e sarà assicurata per tutti i giorni. Le sostituzioni degli accessori dei componenti dell'impianto avverranno ogni qualvolta l'accessorio relativo, le parti di apparecchiature, le parti di impianto, le apparecchiature, così come descritte ai successivi punti risultino non funzionanti, per qualsiasi causa, ovvero per deperimento normale, o per esaurimento, o per guasti accidentali e/o di forza maggiore comunque prodotti e/o verificatisi con la sola esclusione della causa per atto vandalico da denunciare secondo le specifiche del punto d) comma D) del presente capitolato (**sono ricompresi tutti i componenti elencati nel punto RICAMBI E RIPARAZIONI del capitolato e sono da corrispondere a parte quelli non ricompresi in tale elenco**). Per tutti i tipi di impianto le sostituzioni comprendono la installazione delle nuove parti e la rimozione con trasporto a deposito e/o a rifiuto delle parti sostituite. L'impresa dovrà svolgere le verifiche periodiche atte a definire sia lo stato di conservazione che di sicurezza degli impianti. L'Impresa effettuerà le verifiche periodiche previste dalle norme vigenti, nei modi e nei termini previsti da queste nonché dai manuali d'uso e manutenzione delle varie apparecchiature. Allo scopo di verificare le condizioni di funzionamento e di conservazione degli impianti l'Impresa dovrà organizzare un sistema di monitoraggio delle condizioni di funzionamento e comunque effettuare le verifiche di seguito descritte. In particolare i tempi ed i risultati delle verifiche dovranno essere annotati su un apposito registro, consultabile in qualsiasi momento su richiesta del Responsabile dell'esecuzione del servizio, con l'indicazione della data di effettuazione della verifica, del tipo di verifica, dell'esito della verifica, del tipo di intervento eventualmente effettuato. Deve essere assicurato l'intervento del personale specializzato ad ogni richiesta, secondo le specifiche più appresso indicate e le relative tempistiche:

- I. assistenza Enti di controllo o organismi certificati: deve essere prestata l'assistenza durante

le visite di controllo periodico da parte di Enti o organismi certificati;

- II. fornitura di un opuscolo con informazioni utili al personale di custodia dello stabile e fornire idonei cartelli con le procedure da seguire sul posto in caso di emergenza;
- III. verifica periodica: si deve provvedere a mezzo di personale patentato a verificare il regolare funzionamento degli impianti, di tutti i dispositivi meccanici ed elettrici, con particolare riferimento ai dispositivi di sicurezza e di allarme;
- IV. controllo periodico: si deve effettuare ogni sei mesi una visita di controllo da parte di un tecnico specializzato, che deve redigere un rapporto sulle condizioni di conservazione e di manutenzione degli impianti; detto rapporto, controfirmato anche dal rappresentante legale della ditta, deve essere trasmesso entro dieci giorni alla ASSL Lanusei, in uno con le proposte eventuali di intervento.
- V. ad attivazione del contratto la ditta appaltatrice dovrà effettuare un primo controllo dettagliato e redigere apposita relazione, da depositare entro 30 giorni, dove dovranno essere evidenziate tutte le problematiche tecniche degli impianti, relative alle condizioni di conservazione e manutenzione, nonché tutte le proposte tecniche migliorative a garantire la continuità del servizio, al fine di consentire all'Ente appaltante di effettuare la programmazione delle spese necessarie;
- VI. pulizia e lubrificazione: devono essere effettuate con regolarità e comunque quando necessario, le normali operazioni di pulizia e di lubrificazione, con la fornitura di tutto il materiale e della mano d'opera occorrente.

- 2) La **manutenzione straordinaria** comprende le riparazioni a carattere straordinario e/o le sostituzioni integrali di parti d'impianto e/o di componenti di impianto (plafoniere, apparecchi di comando e dispositivi di protezione da sovracorrenti, ecc.), rese necessarie per eventi accidentali, guasti, vetustà, per modifiche della destinazione d'uso degli immobili per adeguamento alle norme di sicurezza o perché espressamente richiesto dagli Enti preposti alla sicurezza, ed in generale tutte le opere e forniture non classificabili tra quelle previste nella manutenzione ordinaria di cui al punto precedente e non riconducibili ad atti vandalici o eventi dolosi (eventualità che va denunciata dalla ditta appaltatrice alle autorità, secondo quanto indicato al **punto d) comma D)** del presente capitolato); **sono ricompresi tutti i componenti elencati nel punto RICAMBI E RIPARAZIONI e del capitolato e sono da corrispondere a parte quelli non ricompresi in tale elenco.**

La manutenzione dovrà essere effettuata in qualsiasi giorno, festivi inclusi, assicurando la disponibilità a chiamata di almeno n. 1 squadra di intervento. Dovrà essere eseguita mediante squadre di personale specializzato. L'esecuzione dei lavori è subordinata alla preventiva autorizzazione del preventivo di spesa da parte del Responsabile del Procedimento. La ditta appaltatrice provvederà, inoltre, alla regolare tenuta di appositi libretti di manutenzione, registrando tutti gli interventi effettuati. Gli interventi manutentori dovranno essere eseguiti in modo da non interrompere, per quanto possibile, il funzionamento degli impianti e, se necessario, anche in ore diverse dall'orario di lavoro degli uffici o dei plessi. La ditta non può introdurre negli impianti variazioni o modifiche che non siano preventivamente concordate ed autorizzate dal Responsabile del Procedimento.

- 3) Il canone di cui al successivo elenco prezzi, ricomprende il servizio di manutenzione tecnica **manutenzione correttiva "on call"** che ha lo scopo di ripristinare l'efficienza dell'impianto in caso di guasti e/o malfunzionamenti.

In riferimento agli interventi di guasto l'azienda appaltatrice si impegna al rispetto di tempi differenziati a seconda della tipologia e della gravità del guasto occorso.

Le tipologie di guasto sono suddivise in 2 classi a ciascuna delle quali corrisponde un determinato tempo di intervento da parte del tecnico specializzato a partire dalla segnalazione del guasto stesso da parte del tecnico di presidio/struttura o in caso di interruzione elettrica.

Classe 1: guasti o interruzioni di energia elettrica con persone a bordo

per impianti del P.O. di Lanusei - entro 15 minuti (365 gg/anno – h24)

per altri impianti- entro 1 ora solare (365 gg/anno – h24)

Classe 2: guasti o interruzioni di energia elettrica senza persone a bordo

per montalettighe del P.O. di Lanusei - entro 1 ora solare (365 gg/anno – h24).

per altri impianti del P.O. di Lanusei - entro 6 ore lavorative.

per altri impianti - entro 6 ore lavorative.

Le attività di manutenzione correttiva saranno quindi generate dalla richiesta del tecnico di presidio, concordate e programmate congiuntamente al tecnico specialistico.

Ove la Ditta dovesse ritardare oltre la tempistica indicata per la classe 1) e fosse stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco, gli eventuali danni saranno posti a carico della ditta inadempiente.

Nel caso in cui sia impossibile la riparazione e/o sostituzione immediata dei componenti singoli si cercherà comunque di far funzionare il sistema. In caso di emergenza e quando possibile si potrà ripristinare il normale funzionamento delle apparecchiature intervenendo direttamente sull'impianto per le parti di competenza specialistica.

- 4) La **manutenzione preventiva omnicomprensiva** ha per scopo l'individuazione ed eliminazione di eventuali guasti o anomalie imminenti per scongiurare fermi o disservizi e consiste in visite periodiche con cadenza almeno semestrale su impianti attivi e non, da parte del personale preposto all'uopo dalla Ditta, che sia idoneo ed abilitato a norma di legge.

Durante tali visite il manutentore dovrà:

- I. verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, in particolar modo, il regolare funzionamento delle porte dei piani e loro relative serrature;
- II. verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- III. verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;
- IV. verificare lo stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi; del fabbricato.

E' onere della Ditta Aggiudicataria la fornitura di manodopera, attrezzatura e utensileria da lavoro, mezzi e macchinari, noli, materiali di uso e consumo, componenti originali di ricambio e quanto altro necessario per la manutenzione periodica di cui al presente articolo.

E', infine, onere della Ditta Aggiudicataria informare la Stazione Appaltante di tutte le sostituzioni e riparazioni effettuate durante la manutenzione periodica nonché la tempestiva segnalazione di ogni necessità di riparazione straordinaria.

1. effettuare le operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti meccaniche ed elettriche;
2. annotare i risultati delle verifiche di cui sopra sul libretto di esercizio.

Durante la visita periodica, il manutentore provvederà al controllo ed alla eventuale riparazione o sostituzione dei componenti inclusi nel canone di manutenzione e usurati per il normale esercizio dell'impianto.

I canoni di manutenzione indicati nel prosieguo, sono da ritenersi comprensivi di tutte le prestazioni, così come già dettagliato nel capitolato speciale d'appalto, nei precedenti articoli per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, straordinaria, correttiva e preventiva.

In dettaglio si hanno, inclusi nel canone i seguenti:

1. RICAMBI E RIPARAZIONI

Per tutte le operazioni di manutenzione e/o riparazione si intendono compresi tutti i materiali necessari per le operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti.

Tutte le parti di ricambio utilizzate devono essere di qualità garantita e controllata e devono essere originali. Prima di iniziare un intervento che richieda più di 24 ore di lavoro, la ditta appaltatrice informerà l'Azienda sulla riparazione programmata e sulla sua durata: occorrerà inoltre informare gli utenti mediante un cartello in evidenza nell'edificio.

Dovranno, in particolare e quando necessario, essere sostituite o riparate **a spese della Ditta**

Appaltatrice tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio, in particolare:

- a. CABINA E PIANI: Bottoni, segnalazioni luminose, luce interna, contatti porte, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, pattini o rulli di scorrimento, carrucole ed eccentrici di sospensione porte, operatori, pattini retrattili, serrature, azionamenti meccanici e contatti elettrici.
- b. VANO: Funi di trazione, di compensazione e del limitatore, tenditori e relativi attacchi, pulegge, nastro selettore, cavi flessibili e linee elettriche, impianto di illuminazione vano (lampadine comprese), interruttore di stop e suo circuito, eventuale esaurimento di acque stagnanti. Inoltre per impianti idraulici: pistone, cilindro, tubazioni rigide di mandata e relative guarnizioni,
- c. LOCALE MACCHINA: Argano, motore, centralina e valvole per impianti oleodinamici, generatore e parti del gruppo di manovra comprendenti: vite senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, bobine freno elettromeccanico, motori freno, ceppi freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, elementi rotanti, contatti, bobine, resistenze per manovra e per circuiti, motore, armatura elettromagnete, pulegge, contatti e ingranaggi, selettore, contatti capifissi, limitatore di velocità, raddrizzatori, trasformatori, lampade di emergenza, cartellonistica per manovre di emergenza e schema impianto elettrico.

La Ditta inoltre dovrà provvedere alla pulizia della cabina, della fossa, del locale macchina e delle protezioni del vano corsa.

Le chiamate per i guasti tecnici che si dovessero verificare entro un mese dall'intervento precedente, per lo stesso tipo di guasto, saranno a carico della Ditta Appaltatrice.

d. MATERIALI

Tutti i macchinari e gli apparecchi da impiegare e da installare, anche in sostituzione di quelli esistenti, devono essere conformi alle norme CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano) e, se compresi nell'elenco ufficiale dei materiali ammessi al regime del Marchio di Qualità (IMQ), devono essere obbligatoriamente scelti tra quelli provvisti del contrassegno IMQ. Resta in ogni caso stabilito che l'Impresa è obbligata a dar corso, senza indugio e senza sollevare riserva, alle disposizioni che, in relazione alle disposizioni che saranno impartite dal Responsabile del Procedimento.

In particolare, tutti i materiali dovranno essere riconosciuti, a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, delle migliori qualità e specie.

Allorquando il Responsabile dovesse rifiutare qualche partita di materiali, l'impresa dovrà sostituirla con altra che risponda ai requisiti voluti, allontanando immediatamente dal posto di lavoro, a sua cura e spesa, i materiali rifiutati. Tutti i materiali e tutti gli apparecchi dovranno essere provvisti del contrassegno che, nel relativo paese di produzione, sia equivalente al contrassegno IMQ, CEI o CE.

d) Interventi non ricompresi nel canone

Tutti gli interventi non menzionati nei punti precedenti da effettuarsi su impianti attivi, inattivi o in stato di manutenzione conservativa sono da considerarsi fuori contratto.

Trattasi di interventi particolari indicati dal Responsabile del Procedimento, proposti dalla Ditta manutentrice o imposti da nuove prescrizioni delle Autorità Governative.

A) **Interventi particolari di riparazione o sostituzione.** Gli interventi potranno essere proposti dalla Ditta Aggiudicataria, o disposti dall'Amministrazione Appaltante, e saranno comunque preceduti da dettagliato preventivo di spesa scritto emesso dalla Ditta (vedi punto F), da valutare in contraddittorio.

Qualunque lavoro intrapreso senza la presentazione di tale preventivo di spesa e quindi senza una constatazione di necessità da parte dell'Amministrazione Appaltante non verrà riconosciuto.

Nella fattispecie tali interventi riguardano la sostituzione delle seguenti parti:

- pareti e tetto, cabina; vetri, specchi, plafoniere; pannelli, telai, imbotti e soglie dei cancelli o porte di piano; pareti o recinzioni del vano di percorso, del locale macchine e del locale travature; fluido e tubazioni di elevatori idraulici, corri mani.

B) **Interventi per adeguamenti di legge dell'impianto.**

Sono considerati fuori contratto anche gli interventi per adeguamenti a nuove leggi di qualsiasi parte dell'impianto.

C) **Interventi migliorativi dell'impianto.** Così sono considerati tutti gli interventi di sostituzione e rimodernamento di qualsiasi parte dell'impianto originario (meccanica, elettrica, architettonica, etc.) con nuovi componenti, di provata superiorità, che ne migliorino il funzionamento o l'aspetto esteriore; lo sono altresì le aggiunte di dispositivi ex novo anche non imposti dalla vigente legge, atti ad ottimizzare le prestazioni, il comfort e la sicurezza dell'elevato re. Tali interventi verranno disposti dall'Amministrazione appaltante a proprio insindacabile giudizio.

D) **Interventi dovuti ad atti vandalici.** Gli interventi dovranno essere accertati dalla Ditta Aggiudicataria, sulla

quale grava l'onere della relativa denuncia alle autorità. Tali interventi, a seguito di denuncia, saranno comunque preceduti da dettagliato preventivo di spesa scritto emesso dalla Ditta (vedi punto F), da valutare in contraddittorio.

Qualunque lavoro intrapreso senza la presentazione della denuncia dell'atto doloso verrà ricompreso nel canone a base di gara.

E) Altri lavori non menzionati.

Ogni e qualsiasi altra prestazione non menzionata verrà disposta e remunerata come specificato al successivo punto F).

F) Preventivi di spesa. Modalità di liquidazione.

Per la valutazione e remunerazione degli interventi di cui ai punti A), B), C) D) si ricorrerà all'elenco prezzi più avanti riportato o, nel caso la prestazione non fosse inserita in elenco si seguirà il seguente iter: la Ditta Aggiudicataria su richiesta dell'Amministrazione appaltante presenterà preventivo di spesa indicando le seguenti voci:

- Elevatore interessato all'intervento (specificare sito e n. di matricola) ;
- Descrizione modalità dell'intervento;
- Materiali e ricambi (specificare quantità, prezzo unitario desunto dal listino di cui all'art. 16 ed importo totale);
- Manodopera (specificare numero ore, prezzo unitario desunto dall'elenco prezzi allegato al presente capitolato ed importo totale);
- Data presumibile di inizio intervento; - Data presumibile fine intervento; - Durata validità dell'offerta.

La remunerazione avverrà ad intervento eseguito con emissione di fattura con pagamento a 60 gg. data fattura da parte della Ditta Aggiudicataria, previa constatazione di regolare esecuzione.

Nel caso in cui la Ditta Aggiudicataria rifiutasse di eseguire i lavori ordinatigli di cui ai punti A), B), C), D), ciò sarà causa di rescissione del contratto.

In caso di manifesta impossibilità di realizzazione dei lavori di cui ai punti B) C), D), (impreparazione tecnica, mancanza di manodopera, pezzi di ricambio o qualsiasi altro motivo addebitabile alla Ditta che ne impedisca l'esecuzione), l'Amministrazione Appaltante si riserva il diritto di affidare l'intervento ad altra ditta o manutentore senza che la Ditta Aggiudicataria possa sollevare eccezioni o pretese di sorta e la eventuale maggiore spesa sostenuta rispetto ai prezzi d'appalto verrà addebitata alla Ditta Appaltatrice.

Nel caso il cui il preventivo presentato dalla ditta appaltatrice non fosse ritenuto congruo, l'Amministrazione Appaltante si riserva il diritto di affidare l'intervento ad altra ditta o manutentore senza che la Ditta Aggiudicataria possa sollevare eccezioni o pretese di sorta.

Art. 6 DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di anni 2 (due), a decorrere dalla data del verbale di consegna degli impianti.

La Ditta ha comunque l'obbligo di prorogare l'appalto di 90 giorni agli stessi patti, prezzi, oneri e condizioni, dietro richiesta dell'Azienda.

L'azienda appaltante può avvalersi della facoltà di rescindere il contratto con preavviso scritto di tre mesi senza che la Ditta possa pretendere alcun compenso aggiuntivo, oltre le prestazioni svolte fino a quel momento.

Qualora la Ditta appaltatrice si renda inadempiente agli obblighi contrattuali, l'azienda appaltante ha immediatamente facoltà di rescindere in qualsiasi momento il contratto, e cioè senza necessità di prefissione di termine, costituzione di mora, né qualsiasi altro atto, fatto salvo ogni ulteriore diritto di rivalsa nei confronti della ditta inadempiente.

La Ditta sarà tenuta al risarcimento dei danni tutti derivanti all'Azienda per l'anticipata risoluzione del contratto per fatto o colpa di essa Ditta.

All'atto della consegna e comunque prima dell'inizio del servizio, la Ditta dovrà presentare alla Direzione dei Lavori il previsto documento di valutazione dei rischi proprie dell'azienda e del documento di valutazione dei rischi interferenti, da elaborare di concerto con l'RSPP della ASSL Lanusei.

Art. 7 IMPORTO DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo delle prestazioni oggetto del presente appalto è stabilito come da tabella sottostante.

La cifra di contratto verrà determinata dalla somma degli importi delle varie categorie di lavoro risultanti applicando il ribasso dell'offerta presentata, la stessa potrà eventualmente subire modificazioni per effetto della variazione o soppressione di categoria di lavoro resasi necessaria per intervenute disposizioni di legge o

esigenze tecniche atte a migliorare la funzionalità degli impianti stessi. La ditta appaltatrice non potrà avanzare alcuna eccezione in merito a tali soppressioni o variazioni.

Prospetto canone contrattuale		
TIPO	UBICAZIONE	CANONE ANNUALE B.A.
ASCENSORE (oleodinamico a taglio cat. B) - fermate 4 – portata 600 kg Costruzione FALCONI /n. fabbrica 21NE4477	LANUSEI – (Ospedale) Ingresso RADIOLOGIA - DX	€ 1600,00
ASCENSORE (oleodinamico a taglio cat. B) - fermate 4 – portata 600 kg Costruzione FALCONI /n. fabbrica 21NE4478 /matricola NU 47/88.	LANUSEI – (Ospedale) Servizio CUCINA	€ 1600,00
ASCENSORE (Elettrico cat. A) - fermate 4 – portata 320 kg – capienza 4 persone - Costruzione S. OTIS /n. fabbrica 54NF835 / matricola NU 231.	LANUSEI – (Ospedale) Servizio PEDIATRIA	€ 800,00
ASCENSORE (oleodinamico) - fermate 5 – portata 1250 kg Costruzione SELE /n. fabbrica AE10241 /	LANUSEI – (Ospedale) Ingresso OSTETRICIA EMERGENZA	€ 1600,00
ASCENSORE (oleodinamico) - fermate 5 – portata 1250 kg Costruzione SELE /n. fabbrica AE10242 /	LANUSEI – (Ospedale) Ingresso OSTETRICIA - MONTALETIGA	€ 1600,00
PIATTAFORMA ELEVATRICE a sollevamento oleodinamico - fermate 2 – portata 250 kg – capienza 3 persone – Costruzione PR Srl Perugia - n. fabbrica PR/994 – n. matricola 01/E/06	LANUSEI – Viale D. Bosco Servizio CSM	€ 300,00
ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 2 – portata 860 kg – capienza 11 persone – Costruzione FIAM - n. fabbrica H02177 – n. matricola 111/94	TORTOLI' - Poliambulatorio CONSULTORIO	€ 600,00
ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 2 – portata 860 kg – capienza 11 persone – Costruzione FIAM - n. fabbrica H02178 – n. matricola 112/94	TORTOLI' - Poliambulatorio CONSULTORIO	€ 600,00
ASCENSORE (oleodinamico a taglio cat. B) - fermate 2 – portata 600 kg Costruzione SELE /n. fabbrica AE10248	JERZU - Poliambulatorio (Nuovo fabbricato)	€ 600,00
PIATTAFORMA ELEVATRICE - fermate 2 –	LANUSEI – Ospedale Servizio FARMACIA	€ 300,00
PIATTAFORMA ELEVATRICE - fermate 2 – portata 300 kg Costruzione CMA /n. fabbrica P235/09	LANUSEI - Ospedale DIREZIONE SANITARIA	€ 300,00
ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 5 – portata 1125 kg –NEULIFT - n. fabbrica 13012	LANUSEI – Ospedale Ingresso Principale DX	€ 1600,00
ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 5 – portata 1125 kg –NEULIFT - n. fabbrica 13011	LANUSEI – Ospedale Ingresso Principale DX	€ 1600,00

ASCENSORE a sollevamento oleodinamico a taglio cat. A - fermate 4 – portata 2000 kg –NEULIFT - n. fabbrica 13010	LANUSEI – Ospedale Servizio ONCOLOGIA	€ 1600,00
ASCENSORE - Tipo MONITOR Azionamento - Oleodinamico Fermate n. 5 Portata 1000 kg. Impianto n. 42156038	LANUSEI – Ospedale Ingresso RADIOLOGIA SX - Parlante	€ 1.600,00
ASCENSORE - Tipo MONITOR Azionamento - Oleodinamico Fermate n. 4 Portata 1100 kg. Velocità nominale (m/s) 0,62 Impianto n. 117187	LANUSEI - Ospedale PRONTO SOCCORSO	€ 1.600,00
ASCENSORE - Tipo Monospace Special Azionamento - Elettrico Fermate n. 3 Portata 1000 kg. Velocità nominale (m/s) 1,00 Impianto n. 42173732	LANUSEI - Poliambulatorio CASA DELLA SALUTE	€ 900,00
ASCENSORE - Tipo GON2 – Confort\Genesis C Azionamento - Elettrico a funi Fermate n. 2 Portata 1000 kg. Velocità nominale (m/s) 1,00 Impianto n. 54NR5760	TORTOLI' - Poliambulatorio Servizio - DIALISI	€ 600,00
TOTALE		€ 19.400,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 582,00
TOTALE CONTRATTO A B.A.		
	annuale	€ 19.982,00
	due anni	€ 39.964,00

**Art. 8
CONSEGNA SERVIZIO**

La consegna dei lavori avverrà con processo verbale, non appena verrà adottata la determinazione di aggiudicazione definitiva e relativo impegno di spesa. Il Responsabile del Procedimento ovvero il Direttore dell'Esecuzione provvederà ad indicare, nel verbale di consegna, gli impianti che entreranno immediatamente in esercizio e la tipologia degli interventi di manutenzione per i quali la ditta si impegnerà a dare immediato avvio agli interventi.

**Art. 9
BOLLI E REGISTRAZIONI**

Tutti gli oneri per registrazioni, fornitura di carta o marche da bollo, fornitura e vidimazione di libri contabili ed altre certificazioni in carta legale sono a totale carico della ditta appaltante.

**Art. 10
CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

**Art. 11
ADEMPIMENTI VARI, PIANI DI SICUREZZA**

La ditta dovrà adempiere a quanto disposto dal D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. e in particolare, per la stipula del contratto, dovrà consegnare il documento di valutazione dei rischi proprie dell'azienda e il documento di valutazione dei rischi interferenti (da elaborare congiuntamente all'RSPP della ASL Lanusei), trasmettere la

documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi, antinfortunistici e prendere immediati contatti con l'RSPP della ASSL Lanusei.

**Art. 12
SUBAPPALTO**

E' consentito il subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente.

**Art. 13
ANTIMAFIA**

La ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare tutta la legislazione antimafia vigente.

**Art. 14
RESPONSABILITA' DELLA DITTA**

La ditta è responsabile del continuo e regolare funzionamento degli elevatori che devono risultare in qualunque momento in buone condizioni salvo i tollerabili consumi di esercizio; è inoltre responsabile civilmente per quanto possa accadere durante l'esercizio degli elevatori . A questo proposito , per ogni impianto da avviare in esercizio la Ditta, immediatamente dopo avvenuta la consegna lavori, dovrà provvedere a sue spese alla stipula di assicurazioni presso primarie compagnie contro i rischi di responsabilità civile verso terzi derivante dall'esercizio degli elevatori.

**Art. 15
NUOVI AFFIDAMENTI - DISATTIVAZIONI**

La Ditta appaltatrice si impegna a prendere in affidamento ulteriori impianti di elevazione (anche se non menzionati nell'elenco di cui all'art. 2) durante il corso dell'appalto, alle stesse condizioni del contratto in essere, purché siano della stessa tipologia tecnologica e previo concordamento dei canoni di manutenzione che dovranno avere un importo allineato con quelli di altri impianti similari facenti parte dell'appalto.

Nel caso non vi fossero impianti strettamente paragonabili il canone verrà fissato in contraddittorio. L'Amministrazione appaltante potrà in ogni momento disporre, a suo insindacabile giudizio, il fermo dell'impianto o la messa in stato di manutenzione conservativa, senza che la Ditta Appaltatrice possa trarne argomento per formulare eccezioni o richiedere compensi di sorta se non quelli previsti dal presente Foglio di Patti e Prescrizioni. La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Amministrazione in dipendenza di omissioni commesse durante l'esecuzione dei lavori. La ditta stessa si obbliga a produrre, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00 (un cinquecentomila,00). Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

**Art. 16
CONTABILITA' CANONE - PAGAMENTI.**

Il pagamento delle prestazioni della Ditta Aggiudicataria avverrà sotto forma di rate semestrali posticipate.

Contestualmente alla presentazione della fattura, relativa al ogni semestre di manutenzione, la ditta appaltatrice provvederà a redigere la contabilità dei lavori eseguiti, su apposito Registro, in cui verranno annotati gli impianti oggetto di manutenzione, i mesi di manutenzione, i canoni relativi e le forniture di materiali con i prezzi concordati col Responsabile del Procedimento.

Da tale conteggio scaturirà il certificato di pagamento recante l'importo liquidabile a fronte del quale la Ditta presenterà una unica fattura in cui specificherà gli estremi dell'Appalto ed il periodo di manutenzione considerato.

La liquidazione delle spettanze verrà effettuata entro 60 giorni dalla data della fattura. Eventuali ritardi oltre tale limite daranno diritto alla Ditta Appaltatrice a richiedere gli interessi di mora previsti dalla legge vigente per i pubblici appalti.

**Art 17
PRESTAZIONI D'OPERA**

A Tutte le spettanze derivanti dalle prestazioni d'opera della Ditta Aggiudicataria (comprese le forniture di materiali) verranno applicati i prezzi elementari offerti in sede di gara.

Art. 18
VERIFICHE BIENNALI

La Ditta Appaltatrice, se contattata direttamente dalla A.S.S.L. di competenza per l'assistenza alle verifiche biennali di legge, dovrà tempestivamente informare l'Amministrazione Appaltante che invierà un proprio incaricato ad assistere all'ispezione.

Se a seguito di tale verifica si dovesse disporre il fermo di un impianto, qualunque ne sia la ragione, l'Amministrazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, potrà sospendere la manutenzione periodica o porre l'impianto in manutenzione conservativa, fino alla visita straordinaria e conseguente riattivazione dell'elevatore.

Se il fermo dovesse essere stato disposto per cause addebitabili alla condotta di manutenzione della Ditta si applicherà sul successivo pagamento di acconto la penale di cui al successivo art. 19.

Durante la cessazione temporanea della manutenzione la Ditta si renderà comunque disponibile per l'assistenza tecnica ai sopralluoghi che saranno necessari.

Art. 19
PENALITÀ

Per ogni inadempienza nelle tempistiche previste nel presente capitolato si applicherà una penale del 10% del canone annuale dell'elevatore in questione oltre alla decurtazione del canone stesso per tutta la eventuale durata del fermo, fatta salva ogni ulteriore rivalsa da parte della ATS Sardegna nei confronti della ditta inadempiente per il danno, dovuto all'inadempimento, causato alla ATS stessa o a terzi.

Art. 20
CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti si demanda la competenza al tribunale di Lanusei.

Art. 21
MODALITÀ E SPECIFICA DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni della Ditta Aggiudicataria comprendono tutti gli interventi di manutenzione preventiva, straordinaria, interventi migliorativi, adeguamenti di legge, lavori diversi elencati negli articoli del presente capitolato.

Art. 22
CLAUSOLE RESCISSORIE DEL CONTRATTO

La ATS si riserva la possibilità di recedere dal contratto alla fine di ogni semestre, senza che la ditta appaltatrice possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo, con semplice preavviso di 30 giorni prima della scadenza di ciascun semestre.

La ATS si riserva la possibilità di recedere dal contratto in qualsiasi momento prima della naturale scadenza del medesimo (con semplice pre-avviso di 30 giorni) senza che la ditta appaltatrice possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo, a seguito di Convenzioni Consip S.p.a. o altre Convenzioni Nazionali e/o regionali di fornitura dei servizi oggetto del presente contratto alle quali la ATS è obbligata ad aderire ai sensi della normativa vigente ovvero circostanze derivanti da analoghe disposizioni normative.