

## **DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE**

### **DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:**

<b>PROGRAMMA</b>	Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014 – 2020:
<b>INVESTIMENTO:</b>	"Programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio – Biennio 2018 - 2019"
<b>IDENTIFICATIVO:</b>	SS_SAN_027
<b>TITOLO:</b>	Messa a norma antincendio del Presidio Ospedaliero "San Camillo" di Sorgono. ATS Sardegna – ASSL Nuoro
<b>IMPORTO:</b>	€ 1.072.000,00
<b>LOCALIZZAZIONE:</b>	Ospedale "San Camillo" - Via IV Novembre 10 - Sorgono
<b>RUP:</b>	Ing. Vinicio Demurtas
<b>CUP:</b>	B53D18000010006

### **TIPOLOGIA DI CONTRATTO individuata per la realizzazione dell'opera o del lavoro:**

La realizzazione dell'opera è articolata in due fasi procedurali. La prima si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per le lavorazioni necessarie alla presentazione della SCIA 2° e 3° STEP. La seconda, oggetto di successivo affidamento, si riferisce allo svolgimento della gara per l'esecuzione dei lavori che, attraverso la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sarà effettuata sulla base del progetto esecutivo.

Le prestazioni professionali non incluse nel DM 17/06/2016 vengono computate seguendo le "LINEA GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEI COMPENSI PER L'ESPLETAMENTO DEGLI INCARICHI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI (IN REGIME DI VIGORE DEL D.P.R. 151/2011); PROPOSTA DELLA COMMISSIONE PREVENZIONE INCENDI DELLA FEDERAZIONE REGIONALE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI DELLA TOSCANA" presente sul sito dell'Ordine degli ingegneri di Sassari.

### **PROCEDURA PER L'APPALTO (aperta, ristretta o negoziata):**

Aperta

### **CONTRATTO (a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura):**

Misura

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (al prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa):**

Al prezzo più basso

**SITUAZIONE INIZIALE e possibilità di far ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica:**

Nessun ricorso

**OBIETTIVI GENERALI da perseguire e strategie per raggiungerli:**  
completamento dell'opera e asseverazione e rilascio SCIA per futuro accreditamento.

**ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE:**

Accreditare la struttura e adeguarla alle normative Antincendio

**REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE:**

Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione di opere pubbliche e in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. 207/10 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 81/08 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Offerta Economicamente più vantaggiosa";
- Norme per l'accreditamento, DGR 34/25 e 34/26 del 18/10/2010 e 47/42 del 30/12/2010 e ss.mm.ii.;
- D.M. 18 settembre 2002 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la co-struzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private" e Dm 19/03/2015 e s.m.i.

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, antincendio ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.)

**VINCOLI DI LEGGE relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:**

Nessuno

**FUNZIONI CHE DOVRÀ SVOLGERE L'INTERVENTO:**

L'intervento dovrà mettere in sicurezza lo stabile, le persone che operano e gli utenti dai fenomeni di incendio e intossicazione da fumo (vedi planimetrie allegate e progetto approvato dai VVF in data del 11/07/2009).

**REQUISITI TECNICI che dovrà rispettare:**

norme di accreditamento regionale

**IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI e, nel caso degli organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali:**

Nessuna

**FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE e loro sequenza logica nonché relativi tempi di svolgimento:**

progettazione definitiva ed esecutiva, tempi previsti 30 giorni.

Ogni fase progettuale, prima della relativa approvazione, verrà condivisa con il Direttore di distretto e con il Direttore dell'area socio sanitaria.

**LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI da redigere:**

- Elaborati relativi allo stato di fatto (prospetti e sezioni) con evidenza dell'inquadramento e della planimetria generale;
- Elaborati esecutivi relativi allo stato di progetto;
- Elaborati impianto idrico e fognario;
- Elaborati esecutivi impianto di condizionamento e di produzione ACS;
- Elaborati esecutivi impianto di trattamento aria;
- Elaborati esecutivi impianti elettrici e speciali;
- Relazione Generale, documentazione fotografica, elenco prezzi unitari, analisi prezzi unitari, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, relazioni specialistiche impianti, piano di sicurezza e coordinamento, elenco dei costi della sicurezza, stima dei costi della sicurezza, cronoprogramma dei lavori, piano di manutenzione dell'opera, fascicolo con le caratteristiche dell'opera, schema di contratto.

**LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE e della stima dei costi e delle fonti di finanziamento:**

Euro 1.072.000,00

A tal proposito si specifica che il quadro economico allegato al presente DPP è meramente indicativo.

**POSSIBILI SISTEMI DI REALIZZAZIONE da impiegare:**

Esistono particolari criticità in quanto l'immobile è occupato da persone e cose. Necessario coordinamento con la Direzione ospedaliera per la condivisione cronoprogramma e per definire

eventuali aree necessarie allo sgombero. Eventuali lavorazioni da eseguire nel fine settimana e, eccezionalmente, di notte verranno concordate con il Progettista di concerto con la stessa Direzione ospedaliera.

### **SUDDIVISIONE IN LOTTI (art. 51 D.Lgs. 50/2016)**

#### **Non risulta possibile la suddivisione in lotti**

la suddivisione in lotti si rende impraticabile in quanto le opere da realizzare sono interconnesse fra di loro e non è ipotizzabile la suddivisione delle stesse.

### **CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE**

La progettazione dovrà assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

I progetti dovranno essere redatti nel rispetto degli standard dimensionali e di costo ed in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione.

Gli elaborati progettuali dovranno prevedere misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico e archeologico in relazione all'attività di cantiere e, a tal fine, dovranno comprendere:

- a) uno studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente;
- b) l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
- c) la localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale;

- d) lo studio e la stima dei costi per la copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi di conservazione, protezione e restauro volti alla tutela e salvaguardia del patrimonio di interesse artistico e storico e delle opere di sistemazione esterna.

I progetti dovranno essere redatti considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio, nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute.

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Qualora siano possibili più soluzioni progettuali, la scelta deve avvenire mediante l'impiego di una metodologia di valutazione qualitativa e quantitativa, multicriteri o multiobiettivi, tale da permettere di dedurre una graduatoria di priorità tra le soluzioni progettuali possibili.

I progetti dovranno essere predisposti in conformità alle disposizioni normative e regolamentari, comunitarie, nazionali e locali, vigenti in materia al momento della loro redazione.

I materiali e i prodotti dovranno essere conformi alle regole tecniche previste dalle vigenti disposizioni di legge, le norme armonizzate e le omologazioni tecniche ove esistenti.

Le relazioni tecniche indicano la normativa applicata.

Nuoro , li \_\_\_\_\_

Il RUP

Allegati:

- planimetrie: planimetrie
- ipotesi di quadro economico: quadro economico.pdf
- calcolo importo prestazioni professionali: parcella integrazione esecutivo.pdf