

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1645 DEL 26/03/2020

Proposta n. 1419 del 05.03.2020

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Sassari - Locazione Passiva nel Comune di Pattada in Via Regina Margherita n. 1, contratto rep. n. 2209 del 11.06.2008 registrato a Sassari al n. 4113 del 19.06.2008. 1) Presa d'atto della successione nel contratto della Dott.ssa Cauglia Giovanna Gonaria a seguito di stipula di atto di vendita; 2) Presa d'atto della risoluzione del contratto di locazione passiva per l'immobile sito Comune di Pattada in Via Regina Margherita n. 1, contratto rep. n. 2209 del 11.06.2008 registrato a Sassari al n. 4113 del 19.06.2008, di cui alla tipologia di intervento - LOCPAS_SS_008 - ricompresa nell'Allegato 2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Ing. Cristian Filippo Riu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.
SI NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con Deliberazione n. 943 del 05.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di ***(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni***, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

RICORDATO che l'Azienda conduce in locazione un immobile situato nel Comune di Pattada in Via Regina Margherita n. 1, a seguito di contratto rep. n. 2209 stipulato il 11.06.2008 tra la cessata ASL n. 1 di Sassari, ora ATS Sardegna, e registrato a Sassari al n. 4113 del 19.06.2008 con la Sig.ra Sanna Giovanna Antonia alla quale è succeduto a mezzo di voltura contrattuale, il sig. Manca Pier Paolo (rep. n. 3283 del 13.07.2011 - registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 426), il cui canone annuo corrisposto per l'anno 2019 ammonta ad euro 3.680,64 così determinato a seguito della decurtazione del 15% operata ex. art. 24, D.L. 66/2014, convertito in L. 89/2014;

DATO ATTO che nel Distretto di Ozieri nel Comune di Pattada non sono presenti immobili di proprietà ATS Sardegna, e pertanto nell'ottica di effettuare dei risparmi per la spesa relativa alla locazione passiva in essere, ha richiesto all'Amministrazione Comunale con nota prot. n.

PG/2018/0332986 del 18.10.2018, la concessione in comodato d'uso di locali da adibire a sede del Servizio Sanità Animale;

CONSIDERATO con atto di vendita stipulato in data 27.11.2019, l'immobile posto nel Comune di Pattada in Via Regina Margherita n. 1 acquisito in locazione da parte dell'ex ASL di Sassari, ora ATS Sardegna, è di proprietà della Dott.ssa Caglia Giovanna Gonaria;

RITENUTO di dover prendere atto della successione nel contratto di locazione stipulato in data 11.06.2008 sopra citato, così come avvenuta e comunicata dagli aventi causa brevi manu e di disporre, a seguito degli accordi tra le parti, che a far data dal 01.02.2020 il pagamento del canone di locazione avvenga a favore della Dott.ssa Caglia Giovanna Gonaria, le cui generalità sono indicate nei documenti in possesso della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;

PRESO ATTO della nota prot. n. PG/2020/0042609 del 13.02.2020 con la quale la proprietà comunica che non intende rinnovare il contratto di locazione per l'immobile in argomento;

RILEVATO che nelle more del perfezionamento del trasferimento del servizio veterinario nei locali concessi in comodato d'uso dal Comune di Pattada, è necessario prendere atto delle spese relative alla risoluzione del sopra menzionato contratto di locazione, quantificate in euro 33,50, quale quota parte dell'imposta di registro a carico di ATS Sardegna da rimborsare alla proprietaria;

RITENUTO che come stabilito dal contratto sopra richiamato, alla data di cessazione del rapporto di locazione, ATS Sardegna provvederà alla restituzione dell'immobile in buono stato locativo e durante il sopralluogo congiunto con la proprietà verrà redatto un apposito verbale di rilascio;

RITENUTO necessario prendere atto della successione nel contratto di locazione stipulato in data 11.06.2008 registrato a Sassari al n. 4113 del 19.06.2008 così come disposto in conseguenza dell'atto di vendita redatto dal Notaio Dott. Porqueddu stipulato in data 27.11.2019 (repertorio n. 25.539) con il quale la Dott.ssa Caglia Giovanna Gonaria acquista l'immobile posto nel Comune di Pattada in Via Regina Margherita n. 1;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- **DI PRENDERE ATTO** della vendita dell'immobile posto nel Comune di Pattada in Via Regina Margherita n. 1, condotto in locazione dall'ex ASL Sassari, ora ATS Sardegna, in virtù dell'atto di vendita stipulato in data 27.11.2019, a favore della Dott.ssa Caglia Giovanna Gonaria, che subentra nel rapporto di locazione instaurato con il citato contratto stipulato n data 11.06.2008 registrato a Sassari al n. 4113 del 19.06.2008;
- **DI DISPORRE** che nelle more del trasferimento del servizio veterinario nei locali concessi in comodato d'uso da parte del Comune di Pattada, il canone di locazione che l'ATS Sardegna corrisponde attualmente in mensilità anticipate (euro 306,72/mese) per la conduzione dell'immobile sito nel Comune di Pattada in Via Regina Margherita n. 1, venga pagato a far data dal 01.02.2020 alla Dott.ssa Caglia Giovanna Gonaria mediante accredito su c.c. IBAN = ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- **DI PRENDERE ATTO** del rilascio dei locali siti nel Comune di Pattada in Via Regina Margherita n. 1, di proprietà della Dott.ssa Caglia Giovanna Gonaria subentrata al contratto stipulato in data 19.06.2008 tra la cessata ASL n. 1 di Sassari, ora ATS Sardegna, e registrato a Sassari al n. 4113 del 19.06.2008, nelle more del perfezionamento del trasferimento del servizio veterinario, in coerenza con la linea di intervento LOCPAS_SS_008 - ricompresa nell'Allegato 2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;

- **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro 33,50 relativa alla quota parte a carico di ATS Sardegna relativa all'imposta di registro da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la risoluzione del contratto di locazione registrato a Sassari al n. 4113 del 19.06.2008;
- **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 33,50 verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 33,50

- **DI TRASMETTERE** all'Agenzia delle Entrate il presente provvedimento perché ne prenda atto ai fini tributari;
- **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 26 /03 /2020 al 10 /04 /2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
