

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2621 DEL 21/05/2020

Proposta n. 2863 del 20.05.2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
sostituito Ing. Cristian Filippo Riu

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Olbia – Attuazione delle linee di indirizzo contenute nell'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi", del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020. 1) Autorizzazione alla stipula di contratto di sub-locazione relativamente all'immobile (LOCPAS_OT_05) sito nel Comune di Alà dei Sardi in Via Europa n. 4, destinato a sede del Servizio Sanità Animale. 2) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.08.2019 di presa d'atto del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) stipulato in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 05.08.2019 a favore del Dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 190 del 25.03.2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 nel quale è prevista la linea di intervento LOCPAS_OT_005 di cui all'Allegato 2 "Riduzione Fitti Passivi, nello specifico:

- Attivazione di contratto di sub-locazione a far data dal 01.01.2020 con il Comune di Alà dei Sardi nelle more di effettuare i lavori sull'immobile di proprietà ATS Sardegna.

PREMESSO che l'ASSL Olbia conduce in sub-locazione l'immobile sito nel Comune di Alà dei Sardi in Via Europa n. 4 e che il contratto all'oggi è scaduto;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Alà dei Sardi ha stipulato un contratto di locazione, relativamente all'unità immobiliare sita in Via Europa n. 4, sita al piano primo meglio identificata al NCEU al Foglio 47 Mappale 819 sub. 2 della superficie di 122 mq (5 vani);
- a seguito degli accordi intercorsi tra l'Amministrazione Comunale di Alà dei Sardi ed ATS Sardegna_ASSL Olbia si è convenuto alla soluzione di stipula di un nuovo contratto di sub-locazione con lo stesso Comune per la prosecuzione dei servizi sanitari del territorio nelle more della sistemazione dell'immobile di proprietà aziendale;
- il canone di sub-locazione annuale è determinato in euro 2400,00 (duemilaquattrocentoeuro/00) da corrispondere al Comune di Alà dei Sardi in due rate semestrali;

VISTE le note pervenute dal Comune di Alà dei Sardi, prot. n. 791 del 15.02.2019, prot. n. 5092 del 10.09.2019 e prot. n. 0006185 del 05-11-2019, relative alla richiesta di definizione della pratica di sublocazione dell'immobile ubicato in Via Europa n. 4;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 21.09.2018 relativa alla concessione in sub-locazione ad ATS Sardegna dell'immobile ubicato in Via Europa n. 4 di proprietà della sig.ra Addis Maria Giuseppa con la quale si approva lo schema di contratto;

PRESO ATTO degli accordi sopraesposti e della necessità del mantenimento dei locali in argomento per le attività dei servizi sanitari, si ritiene opportuno procedere con la stipula del contratto di sub-locazione con il Comune di Alà dei Sardi per l'immobile sito in Via Europa n. 4 a decorrere dal 01.01.2020 fino al 31.12.2023;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di contratto di sub-locazione che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e il Comune di Alà dei Sardi che fa parte integrante della presente Determinazione Allegato "A";

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** la stipula del contratto di sub-locazione con il Comune di Alà dei Sardi per l'immobile di proprietà della sig.ra Addis Maria Giuseppa, sito in Alà dei Sardi in Via Europa n. 4 distinto al NCEU al Foglio 47 Mappale 819 sub. 2;
- 2) DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 4 (quattro) anni a decorrere dal 01.01.2020 al 31.12.2023, per un canone di sub-locazione pari ad euro 2.400,00 (duemilaquattrocentoeuro/00);
- 3) DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto che fa parte integrante della presente determinazione, Allegato "A";

4) DI DARE ATTO che la spesa di **€. 9.737,50** necessaria per la sub-locazione dell'immobile succitato per l'intero periodo, dal 01.01.2020 al 31.12.2023, e per il rimborso al Comune di Alà dei Sardi della quota parte a carico di ATS Sardegna delle imposte di registro, che verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2020	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 2.400,00
2020	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 33,50
2020	DALP	1	A514040201 "Imposta di Bollo"	-	€. 32,00
2021	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 2.400,00
2021	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 24,00
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 2.400,00
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 24,00
2023	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€ 2.400,00
2023	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 24,00

5) DI DARE MANDATO alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di procedere agli adempimenti conseguenti, delegando alla sottoscrizione del contratto lo stesso Responsabile;

6) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
sostituto Ing. Cristian Filippo Riu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO_A - Bozza schema di contratto di sub-locazione;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 21/05/2020 al 05/06/2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
