

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1795 DEL 29/03/2021

Proposta n. 1908 del 25.03.2021

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Cagliari. 1) Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare ad uso consultorio familiare e guardia medica nel Comune di Cagliari, ad uso consultorio familiare e Centro di Salute Mentale nel Comune di Isili, ad uso Servizio per le dipendenze nel Comune di Quartu Sant'Elena, in coerenza la linea di intervento LOCPAS_CA_003, LOCPAS_CA_007, LOCPAS_CA_009, LOCPAS_CA_010 e LOCPAS_CA_013 di cui all'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020". 2) Autorizzazione alla corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili siti nel Comune di Cagliari in Via Talete n. snc (proprietà AREA), nel Comune di Isili in Via Petrarca n. snc (proprietà Pala) e nel Comune di Quartu Sant'Elena in Via Cavour n. 32 (proprietà Angioni) per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021, nelle more della conclusione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui alle linee di indirizzo LOCPAS_CA_003_ LOCPAS_CA_007_ LOCPAS_CA_013 contenute nell'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020".

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 698 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che ATS Sardegna_ASSL Cagliari conduce in locazione gli immobili qui di seguito riportati:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	CANONE (ANNO)
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	VIA TALETE	CONSULTORIO FAMILIARE E GUARDIA MEDICA	AREA	€ 28.455,24
LOCPAS_CA_007	ISILI	VIA PETRARCA	CONSULTORIO FAMILIARE	PALA ANTONIO E AMELIA	€ 13.915,84
LOCPAS_CA_009	ISILI	VIA SA DAMA	CENTRO DI SALUTE MENTALE	DEDONI ANGELA	€ 13.792,24
LOCPAS_CA_010	ISILI	VIA SA DAMA	CENTRO DI SALUTE MENTALE	DEDONI ALDO	€ 13.792,24
LOCPAS_CA_013	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	SerD	ANGIONI FRANCESCO IMPRESA	€ 45.066,12

RILEVATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020, nel quale nell'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" è previsto l'avvio delle procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili per l'eventuale trasferimento dei servizi di cui sopra;

PRESO ATTO delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19, al fine di garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) si è provveduto ad autorizzare la corresponsione del canone di locazione, nello specifico:

- Determinazione Dirigenziale n. 6082 del 30.11.2020 per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020 (LOCPAS_CA_003, LOCPAS_CA_007 e LOCPAS_CA_013);
- Determinazione Dirigenziale n. 1195 del 02.03.2021 per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021 (LOCPAS_CA_009);
- Determinazione Dirigenziale n. 1198 del 02.03.2021 per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021 (LOCPAS_CA_010);

DATO ATTO, che è obbligo di ATS Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del proprio patrimonio immobiliare, nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso e solo, in sub-ordine, del ricorso ad altre formule di reperimento di beni immobili;

VERIFICATO che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a sede dei servizi sopra citati, ATS Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito e nello specifico ha effettuato le seguenti richieste:

- Comune di Isili, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2020/0099499 del 27.04.2020, in riscontro della quale con nota prot. n. PG/2020/112367 del 14.05.2020 l'amministrazione comunale, comunica che ha messo a disposizione un immobile che in passato ospitava l'ex asilo nido comunale ubicato in Isili in via Ugo Foscolo n. snc, rinnovando la disponibilità all'utilizzo;
- Città Metropolitana di Cagliari nota ATS Sardegna prot. n. PG/2020/0099487 del 27.04.2020 relativa all'allocazione del Consultorio Familiare con sede nel Comune di Cagliari e a sede del Ser.D nel Comune di Quartu Sant'Elena senza riscontro;
- Comune di Quartu Sant'Elena, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2020/0099529 del 27.04.2020, richiesta disponibilità di immobili da destinare a sede del Ser.D nel Comune di Quartu Sant'Elena senza riscontro;

- Provincia del Sud Sardegna, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2020/0099550 del 27.04.2020, senza riscontro;
- Regione Autonoma della Sardegna, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2020/0099568 del 27/04/2020, in riscontro della quale con nota prot. n. PG/2020/113125 del 15.05.2020 comunica che per gli immobili da destinare a sede del Ser.D nel Comune di Quartu Sant'Elena e a sede del Consultorio Familiare nel Comune di Isili non hanno disponibilità di immobili da destinare ai servizi sanitari richiesti, ma per l'allocazione del Consultorio Familiare con sede nel Comune di Cagliari propongono due immobili, nello specifico:
 - 1) unità immobiliare in Cagliari in Via Bottego n. 7, piano 1°, Foglio A/18 Particella 8446 Sub 7 Cat A/10 di vani 10 e di mq. 237;
 - 2) unità immobiliare in Cagliari in Riva di Ponente n. 9, piano terra e 1°, Foglio A/18 Particella 8000 Sub 4 Cat A/2 di vani 16,5 e di mq. 358, più area pertinenziale e cortilizia, fabbricato da ristrutturare ed adeguare;

VISTA la nota prot. n. NP/2020/0027087 del 23/06/2020 con la quale la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio chiede un parere alla Direzione aziendale e al Direttore SC Area Tecnica Cagliari, in merito all'acquisizione di un immobile proposto in comodato d'uso dal Sindaco del comune di Isili per il Servizio Sanitario di C.S.M. di Isili, ubicato in via Ugo Foscolo (ex asilo nido);

CONSIDERATO che ATS Sardegna non intende procedere con le acquisizioni degli immobili sopra proposti nel Comune di Cagliari dalla Regione Autonoma della Sardegna e nel Comune di Isili dalla stessa Amministrazione comunale, poiché non dispone di risorse da destinare ad interventi di recupero e messa in sicurezza degli stessi;

VERIFICATO che gli stabili di proprietà ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti ai servizi sopra esposti, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

RILEVATO che nelle more della conclusione delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021 e l'imposta di registro a carico di ATS Sardegna per quanto attiene la LOCPAS_CA_003 da corrispondere alla proprietà, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	CANONE (ANNO)	IMPOSTA DI REGISTRO
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	VIA TALETE	CONSULTORIO FAMILIARE E GUARDIA MEDICA	AREA	€ 14.277,62	€ 118,50
LOCPAS_CA_007	ISILI	VIA PETRARCA	CONSULTORIO FAMILIARE	PALA ANTONIO E AMELIA	€ 6.957,92	-
LOCPAS_CA_013	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	SerD	ANGIONI FRANCESCO IMPRESA	€ 22.533,06	-
TOTALE					€ 43.718,60	€ 118,50

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare degli immobili da destinare a sede del consultorio familiare e guardia medica nel Comune di Cagliari, consultorio familiare e centro di salute mentale nel Comune di Isili e del servizio per le dipendenze nel Comune di Quartu Sant'Elena per ATS Sardegna - ASSL Cagliari con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo ATS Sardegna la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Zona Sud e del Direttore dell'Area Tecnica di Cagliari, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO opportuno procedere nelle more della conclusione delle procedure di ricerca di nuovi stabili corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021 per le locazioni meglio esposte in premessa (codice intervento LOCPAS_CA_003, LOCPAS_CA_007 e LOCPAS_CA_013) per un importo complessivo pari ad euro 43.718,60 e l'imposta di registro a carico di ATS Sardegna per quanto attiene la LOCPAS_CA_003 pari ad euro 118,50;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE a contrarre, in conformità con quanto contenuto nell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020 per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL Cagliari da destinare a sede dei servizi sanitari, nello specifico:

- linea d'intervento LOCPAS_CA_003, Comune di Cagliari ricerca sede per il Consultorio Familiare e per la Guardia Medica;
- linea d'intervento LOCPAS_CA_007, Comune di Isili ricerca sede per il Consultorio Familiare;
- linea d'intervento LOCPAS_CA_009, LOCPAS_CA_010, Comune di Isili ricerca sede per il Centro di salute mentale;
- linea d'intervento LOCPAS_CA_013, Comune di Quartu Sant'Elena ricerca sede per il Servizio per le dipendenze (Ser.D);

2) DI AUTORIZZARE nelle more della conclusione delle procedure di ricerca di nuovi stabili di cui al presente avviso di manifestazione di interesse, la corresponsione del canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021 per un importo complessivo pari ad euro 43.718,60 e l'imposta di registro a carico di ATS Sardegna per quanto attiene la LOCPAS_CA_003 pari ad euro 118,50, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	CANONE (ANNO)	IMPOSTA DI REGISTRO
LOCPAS_CA_003	CAGLIARI	VIA TALETE	CONSULTORIO FAMILIARE E GUARDIA MEDICA	AREA	€ 14.277,62	€ 118,50
LOCPAS_CA_007	ISILI	VIA PETRARCA	CONSULTORIO FAMILIARE	PALA ANTONIO E AMELIA	€ 6.957,92	-
LOCPAS_CA_013	QUARTU SANT'ELENA	VIA CAVOUR, 32	SerD	ANGIONI FRANCESCO IMPRESA	€ 22.533,06	-
TOTALE					€ 43.718,60	€ 118,50

3) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 43.837,10, compresa IVA di legge se dovuta e verrà registrata sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 43.718,60
DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 118,50

4) **DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica;

5) **DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 30 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);

6) **DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giampiero Testoni, responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;

7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29 /03/2021 al 13 / 04/ 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
