

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3056 DEL 26/05/2021**

Proposta n. 3312 del 25.05.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ATS Sardegna\_ASSL Nuoro. 1) Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso con l'Amministrazione Comunale di Atzara avente ad oggetto la concessione dell'immobile di proprietà aziendale sito nello stesso Comune in Via Dante n. snc, in coerenza con la linea di intervento (codice COMATT\_NU\_001) nell'Allegato\_5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Delibera del Direttore Generale n. 35 del 23.01.2020. 2) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 698 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni prorogato con deliberazione del commissario straordinario n. 389 del 24/05/2021;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 nel quale è prevista la linea di intervento, COMATT\_NU\_001, all'interno dell'Allegato 5 "Comodati Attivi",

relativa all'avvio della procedura di concessione dell'immobile di proprietà aziendale sito nel Comune di Atzara, in Via Dante snc;

**CONSIDERATO** che i locali di proprietà dell'Azienda non utilizzati per attività aziendali possono essere messi a disposizione di soggetti pubblici o privati che svolgono attività ed interventi in ambito socio-sanitario e socio-assistenziale in coerenza con le finalità del Servizio Sanitario Regionale e con gli obiettivi di cura della salute e di assistenza alla persona;

**DATO ATTO** che l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Nuoro è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 23/24 del 09/05/2017, dal quale si rileva l'immobile, ex ambulatorio comunale (ns. riferimento UI\_ATS\_00316) all'oggi iscritto al proprio patrimonio disponibile e di seguito indicato:

- Comune di Atzara, in Via Dante snc;
- Superficie catastale totale 82 mq;
- NCEU Foglio 5 Mappale 1618 - Cat. B/4;
- Rendita catastale euro 209,17;
- Valore da bilancio euro 44.972,81;

**CONSIDERATO** che il Comune di Atzara, con nota prot. 6352 del 04.12.2018, ha chiesto ad ATS Sardegna la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra citato di proprietà aziendale per finalità socio-sanitarie;

**CONSIDERATO** che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna e nell'Allegato n. 5 "Comodati Attivi" non è stata inserita la linea di intervento relativa alla concessione del bene immobile in argomento;
- l'immobile ad oggi non è utilizzato da parte di ATS Sardegna e pertanto in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 48/2018, art. 8 comma 11, la struttura può essere messa nella disponibilità del Comune che ne faccia richiesta;
- ATS Sardegna, nello specifico il Direttore dell'ASSL Nuoro con email del 11/06/2019 in virtù della necessità ed opportunità ha espresso parere favorevole a concederlo in uso e godimento al Comune di Arzara il quale si impegna ad eseguire i lavori di messa in sicurezza dello stabile di cui sopra;

**VERIFICATO** che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 36 della L.R. 10/1997 che prevede l'assegnazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile di cui all'articolo 35, quando avvenga a titolo gratuito e quando la stessa si svolge mediante contratto di comodato a soggetti pubblici o privati senza scopo di lucro, che perseguono finalità di interesse generale in materia di assistenza sanitaria, socio-sanitaria ed ospedaliera;

**VISTA** la determinazione RAS n. 768 nota prot. RAS n. 16373 del 30/07/2019 dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, relativa all'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e iscrizione al patrimonio disponibile dell'immobile in argomento ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 10/97;

**RITENUTO**, opportuno, fissare in 12 anni la durata del contratto di comodato d'uso prevedendo, alla sua scadenza, che le eventuali migliorie ed addizioni saranno acquisite al patrimonio aziendale di ATS Sardegna qualora venga considerata da questa Amministrazione vantaggiosa e conveniente la loro acquisizione;

**RITENUTO** necessario per quanto sopra esposto procedere alla concessione dell'immobile di proprietà aziendale meglio specificato in premessa al Comune di Atzara e approvare lo schema del

comodato d'uso che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e lo stesso Comune per farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato\_A);

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE** la concessione in uso e godimento al Comune di Atzara, dell'ex ambulatorio di proprietà aziendale sito in Via Dante n. snc nello stesso Comune censito al NCEU al Foglio 5 Mappale 1618 - Cat. B/4, Superficie 82 mq, Rendita euro 209,17, da destinare esclusivamente a fini di interesse pubblico nell'ambito socio-sanitario eseguendo gli interventi di sistemazione, recupero e messa in sicurezza dello stabile;
- 2) DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 12 (dodici) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 3) DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato, allegato sotto la lettera "A" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna ed il Comune di Atzara;
- 4) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS Sardegna - ASSL di Nuoro;
- 5) DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente contratto sono a totale carico del Comune di Atzara;
- 6) DI DARE MANDATO** alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di procedere agli adempimenti conseguenti, delegando alla sottoscrizione della convenzione lo stesso Responsabile;
- 7) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Nuoro, SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- ALLEGATO\_A - Bozza schema contrattuale.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 26 / 05 / 2021 al 10 / 06 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---