

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO**  
tra  
**ATS Sardegna e Comune di Atzara**

Approvato con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI ATZARA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DANTE N. SNC IN ATZARA**

### **TRA**

**l'Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna)** – Codice Fiscale 92005870909, Partita Iva 00935650903, con sede in Sassari (SS), via Enrico Costa n. 57, rappresentata a questo scopo dall'Ing. Giampiero Testoni in qualità di Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, che interviene nel presente atto in forza di delega di cui alla Deliberazione del DG n. 800\_2018;

### **E**

**Il Comune di Atzara** CF: \_\_\_\_\_, con sede in Atzara (NU) in Via \_\_\_\_\_, rappresentata a questo scopo dal \_\_\_\_\_ in qualità di Sindaco del Comune di Atzara che interviene nel presente atto in forza di delega di cui alla \_\_\_\_\_;

### **PREMESSO CHE**

- ATS Sardegna è proprietà di ATS Sardegna dell'immobile (UI\_ATS\_00306), all'oggi iscritto al proprio patrimonio disponibile e di seguito indicato, sito nel Comune di Atzara in Via Dante n. snc, PT, NCEU Foglio 5 Mappale 1618 - Cat. B/4, Superficie 82 mq, Rendita euro 209,17;
- Che l'Azienda per la Tutela della Salute con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ determina di cedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Atzara l'immobile di cui sopra per destinarlo ai servizi socio-sanitari del Comune;
- Che, analogamente, il Comune di Atzara con Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ approva lo schema del contratto medesimo;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ARTICOLO 1**

##### **(PREMESSE)**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di comodato d'uso. Ne costituiscono altresì parte integrante e sostanziale le norme, gli atti amministrativi formalmente richiamati.

#### **ARTICOLO 2**

##### **(OGGETTO)**

ATS Sardegna concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Atzara, che accetta l'immobile di proprietà aziendale in in Viale Europa n. 28, PT in Atzara in Via Dante n. snc, PT, NCEU Foglio 5 Mappale 1618 - Cat. B/4, Superficie 82 mq, Rendita euro 209,17, come meglio indicato nell'allegato estratto di mappa (Allegato\_1).

#### **ARTICOLO 3**

##### **(DURATA DEL COMODATO)**

Il presente contratto avrà durata di 12 (dodici) anni a decorrere dalla data di stipula. Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC. I beni comodati verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

#### ARTICOLO 4

##### (ADEMPIMENTI GENERALI COMUNE")

Il Comune di Atzara si impegna a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del codice Civile. Il comodatario si impegna a rendere disponibili al comodante tutti i locali eventualmente non utilizzati, al fine di un razionale utilizzo a fini socio sanitari e sociali.

#### ARTICOLO 5

##### (OBBLIGHI DEL COMODATARIO)

Il comodatario, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la concessione in comodato d'uso dei beni immobili dell'ATS Sardegna, si impegna a stipulare una polizza di assicurazione per danni a persone, a cose o a terzi. Dalla data del presente contratto sono poste a carico del Comodatario le spese relative alle imposte, tasse, contributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sulla proprietà o sul reddito inerente il bene e correlato alla sua gestione. Sono, altresì, a carico del comodatario tutte le spese per i servizi necessari all'utilizzo del bene. Il comodatario si obbliga a volturare a proprio nome tutti i contratti di somministrazione di energia elettrica, acqua, telefonica ecc. afferenti ai locali concessi in comodato. Nel periodo intercorrente le procedure amministrative relative al subentro delle stesse, le eventuali spese sostenute da ATS Sardegna saranno rimborsate dal Comune di Atzara ed il rimborso avverrà entro 30 giorni dalla data di richiesta di ATS Sardegna, dietro presentazione della relativa ed idonea documentazione di spesa.

#### ARTICOLO 6

##### (DIVIETI)

Il Comune di Atzara si impegna a non destinare i locali ceduti in comodato d'uso gratuito ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a **non cederne l'uso a terzi**, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto di ATS Sardegna. Le migliorie e le addizioni dovranno essere preventivamente autorizzate da ATS Sardegna e non potranno dare luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino se non preventivamente concordato.

#### ARTICOLO 7

##### (RESPONSABILITA' CIVILE DEL COMODATARIO)

Il Comune di Atzara si impegna a mantenere sollevata e indenne l'ATS Sardegna da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati dall'utilizzo e gestione dei beni comodati, e derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi, senza poter vantare nei confronti dell'ATS Sardegna alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione, qualora tali danni siano riconducibili a colpa o dolo del comodatario.

Qualora il Comodatario non dovesse adempiere agli obblighi di cui sopra, il Comodante può chiedere, ai sensi dell'art. 1804 del Codice Civile, l'immediata restituzione degli immobili, oltre al risarcimento del danno.

#### ARTICOLO 8

(MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA)

Sono a carico del Comodatario le spese di esercizio, di manutenzione ordinaria e straordinaria e di cura necessarie all'adeguato mantenimento dell'immobile per le finalità per il quale viene concesso. Sono, altresì, a carico del Comodatario gli obblighi e le spese relative agli adempimenti e agli interventi di adeguamento alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, igiene e tutela ambientale, come pure gli altri oneri, contribuzioni od obblighi di qualsiasi natura gravanti sull'immobile.

ARTICOLO 9

(REGISTRAZIONE)

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute per intero dal Comune di Atzara.

ARTICOLO 10

(CONTROVERSIE)

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero insorgere tra loro in dipendenza della presente convenzione. Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente comodato che non venga definita bonariamente sarà devoluta all'organo territorialmente e ratione materiae competente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

ARTICOLO 11

(NORME DI RIFERIMENTO)

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 12

(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13

DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679)

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, le parti autorizzano il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale. I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

ARTICOLO 13

(APPROVAZIONE)

La presente convenzione viene sottoscritta per approvazione dai legali rappresentanti o loro delegati delle parti.

**Per l'ATS-Azienda Tutela Salute Sardegna**

Il Direttore SC Logistica e Valorizzazione del  
Patrimonio

*Ing. Testoni Giampiero*

**Per il Comune di Atzara**

Il Sindaco

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare

e di approvare specificatamente gli articoli: 2 – Oggetto, 3 – Durata, 4 – Adempimenti generali Comune, 5 - Obblighi del Comodatario, 6 – Divieti, 7 – Responsabilità Civile del Comodatario, 8 – Manutenzione, 9 – Registrazione, 10 – Controversie.

Il presente contratto è composto da n. 5 pagine e l'allegato.

**Per l'ATS-Azienda Tutela Salute Sardegna**

Il Direttore SC Logistica e Valorizzazione del  
Patrimonio

*Ing. Testoni Giampiero*

**Per il Comune di Atzara**

Il Sindaco