

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°3118 DEL 28/05/2021**

Proposta n. 3320 del 25.05.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI  
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ATS SARDEGNA – ASSL Nuoro. 1) Emergenza COVID-19-Prosecuzione sino al 31.12.2021 del contratto rep. n. 1639 del 13.05.2011 dell'immobile attualmente detenuto in locazione come sede del CSM sito nel Comune di Sorgono in Via Corso IV Novembre n. 182, di proprietà degli eredi Mereu, linea di intervento LOCPAS\_NU\_012 di cui all'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 698 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni prorogato con deliberazione del commissario straordinario n. 389 del 24/05/2021;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che ATS Sardegna - ASSL Nuoro conduce in locazione un immobile sito nel Comune di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182, di proprietà degli eredi Mereu sede del CSM - SERD, di cui al contratto rep. n. 1639 del 13.05.2011;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 6539 del 17.12.2020 con la quale si è disposta la prosecuzione sino al 30.05.2021 del contratto rep. n. 1639 del 13.05.2011 dell'immobile sito nel Comune di Sorgono, Via Corso IV Novembre n. 182 attualmente detenuto in locazione come sede

del CSM di proprietà degli eredi Mereu (linea di intervento LOCPAS\_NU\_012) del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020, di cui all'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi";

**VISTE** le difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19;

**CONSIDERATO** che nelle more della stipula del contratto di locazione con il Comune di Sorgono per l'immobile sito in Corso IV Novembre angolo Via Canonico Contini n. 2 e del conseguente trasferimento dei servizi erogati all'interno della struttura di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182, ATS Sardegna necessità di assicurare dei locali idonei dove svolgere le attività sanitarie proprie delle Unità Speciali di Continuità Assistenziale (USCA);

**PRESO ATTO** delle interlocuzioni con la Direzione dell'ASSL Nuoro, si rileva la necessità di prorogare, il contratto di locazione passiva per i locali utilizzati dal CSM e SerD di proprietà dei sig.ri Mereu per il periodo dal 01.06.2021 al 31.12.2021 per un canone di locazione pari ad euro 2.551,03;

**CONSIDERATO** che la **legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59** pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e ATS Sardegna provvederà al rimborso della quota parte posta per legge, a seguito della presentazione della quietanza di pagamento da parte della proprietà, nella misura del 2% del canone annuo;

**RITENUTO** necessario per quanto sopra esposto di procedere alla prosecuzione del contratto di locazione per l'immobile sito nel Comune di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182, di proprietà degli eredi Mereu per il periodo dal 01.06.2021 al 31.12.2021 (linea d'intervento LOCPAS\_NU\_012);

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE** a causa dell'emergenza COVID-19 la prosecuzione del contratto di locazione per l'immobile sito nel Comune di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182, distinto al Catasto al Foglio 17 Mappale 564 Sub 1 di proprietà degli eredi Mereu, di cui al contratto rep. n. 1639 del 13.05.2011 per il periodo dal 01.06.2021 al 31.12.2021 (linea d'intervento LOCPAS\_NU\_012);
- 2) DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari ad euro 2.551,03 relativa al pagamento del canone di locazione sito nel Comune di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182 per il periodo dal 01.06.2021 al 31.12.2021;
- 3) DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 2.551,03** verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>ANNO</b>	<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO</b>
2021	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive	-	€. 2.551,03

- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Nuoro, al SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS - Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 28/05/2021 al 12/06/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---