

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3132 DEL 31/05/2021**

Proposta n. 2552 del 22.04.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI  
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ATS Sardegna – ASSL CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 30.09.2021, del contratto di locazione dell’immobile sito nel Comune di Monserrato in Via Argentina n. 92, stipulato con la Cooperativa Cento S.r.l., sede del Consultorio Familiare, in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n.2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 - (Codice di Intervento LOCPAS\_CA\_011).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitario di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n.3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica del Direttore di Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTE** le deliberazioni del Commissario Straordinario n.698 del 23.10.2020 e n.389 del 24.05.2021 con le quali viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che, la cessata U.S.L. n. 21 di Cagliari (ora ATS Sardegna), aveva assunto in locazione l'immobile sito in Monserrato, via Argentina n. 92, piano terra, in forza del contratto di locazione stipulato in data 04.01.1994, Rep. n.1-199, assoggettato al regime di rinnovo tacito di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, destinato a tutt'oggi all'erogazione dei servizi sanitari di Consultorio Familiare;

**RICHIAMATI** integralmente i contenuti delle determinazioni n. 8689 del 15.10.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del canone del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 e n.1200 del 02.03.2021 che autorizzava la proroga del contratto di locazione di cui sopra sino al 31.03.2021;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato\_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

**VERIFICATO** da parte dello scrivente Servizio che, nel comune di Monserrato non vi sono stabili di proprietà ATS Sardegna disponibili e utilizzabili per poter essere destinati al Servizio Sanitario di Consultorio Familiare;

**RILEVATO** che, il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di altri Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, mediante richiesta a mezzo PEC, di disponibilità di locali idonei per i servizi sanitari, al Comune di Monserrato (PG/2020/0099521 del 27.04.2020), alla Città Metropolitana di Cagliari (PG/2020/0099487 del 27.04.2020) e alla Regione Autonoma della Sardegna, Ass. Enti Locali ( PG/2020/0099568 del 27.04.2020);

**PRESO ATTO** che in riscontro alla richiesta di cui sopra, il Sindaco del comune di Monserrato, con nota agli atti del SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio - ATS Sardegna PG/2020/173783 del 29.07.2020, comunicava che, *"...l'Amministrazione comunale ha avviato una procedura legale al fine di rientrare tempestivamente nella disponibilità materiale e giuridica dell'immobile detenuto in locazione dalla ATS Sardegna. Al compiersi di dette procedure, è intendimento dell'Amministrazione Comunale, stante l'importanza per il territorio del servizio di Consultorio Familiare, di procedere a valutare nel dettaglio le modalità attraverso le quali regolamentare il rapporto con l'ATS Sardegna e consentire la permanenza nell'immobile..."*;

**RISCONTRATO** che il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio con nota PG/2021/0123373 del 08.04.2021 ha chiesto al Sindaco del comune di Monserrato notizie in merito al rientro nella disponibilità materiale e giuridica del comune, dell'immobile detenuto in locazione da ATS Sardegna;

**PRESO ATTO** del riscontro alla nota di cui sopra del Sindaco del comune di Monserrato, agli atti di ATS Sardegna PG/2021/138192 del 20.04.2021, con la quale comunicava che, il Consiglio di Stato, chiamato solo a pronunciarsi in via cautelare sulla possibilità o meno di attivare le procedure di sgombero dell'immobile detenuto in locazione da ATS Sardegna, ha optato per la soluzione di attendere la sentenza nel merito del Tar prevista per il 23.06.2021;

**DATO ATTO** che, nelle more della conclusione delle procedure avviate dal comune di Monserrato atte al rientro nella disponibilità giuridica dell'immobile ubicato in Monserrato via Argentina 92 e della successiva concessione in uso dello stesso alla ATS Sardegna per la prosecuzione del Servizio Sanitario di Consultorio Familiare, è intendimento della ATS Sardegna continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto è necessario mantenere la

locazione dell'immobile sito in Monserrato, via Argentina n.92 (piano terra), almeno sino al 30.09.2021;

**PRESO ATTO** che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, ad eccezione di quelli soggetti ad IVA che scontano l'imposta nella misura dell'1%, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione sino al 30.09.2021, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 di euro 38.726,11 annui, oltre IVA di legge, complessivamente pari a euro 47.245,85;

Per i motivi esposti in premessa

### DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con la Coop. Cento S.r.l., concessionaria dell'immobile sito in Monserrato, Via Argentina, 92, piano terra, fino al 30.09.2021;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 23.818,57** (di cui, euro 23.622,94 IVA di legge inclusa, per i canoni di locazione dal 01.04.2021 al 30.09.2021 ed euro 195,63, compreso di bolli, per il 50% dell'imposta di registro), verrà registrato sul bilancio 2021 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2021	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 23.622,94 (IVA inclusa)
2021	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 195,63 (compresi bolli)

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31/05/2021 al 15/06/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---