

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3140 DEL 31/05/2021

Proposta n. 3264 del 24.05.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Sostituto Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL CARBONIA – Presa d’atto del rilascio dell’immobile sito in Carbonia, via Dalmazia 61, piano 1°, Fg.28, Particella 7635, Sub.25 (Lotto n.13), di proprietà degli eredi Cossu, in ottemperanza all’Avviso di Liberazione del Tribunale di Cagliari di cui alla procedura esecutiva R.Es. n.376/06+2/07+250/12+14 e cancellazione del cespite dal Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, individuato con codice di intervento LOCPAS_CR_001 nell’Allegato n. 2 “Riduzione Fitti Passivi”.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitario di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n.3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica del Direttore di Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario n.698 del 23.10.2020 e n.389 del 24.05.2021 con le quali viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

RILEVATO che:

- la cessata U.S.L. n. 7 di Carbonia (ora ATS Sardegna), con contratto Rep. 01 del 04.01.2012, assunse in locazione l'immobile sito nel comune di Carbonia, Via Dalmazia n. 61, piano primo, costituito da tre camere e locale servizio, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, subalterno 25, categoria B/4, di proprietà Paolo Cossu e Francesco Cossu, adibito ad uffici amministrativi dell'Azienda Sanitaria;
- il Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Cagliari ha sottoposto l'immobile detenuto in locazione dalla ATS Sardegna sopra citato, a procedura esecutiva R.Es. n. 376/06+250/12 e nominato custode giudiziario del compendio pignorato la dott.ssa Maria Laura Cugurullo;
- con ordinanza del 26.09.2018, contestualmente notificata, il Giudice delle Esecuzioni ha disposto il rilascio immediato dell'immobile di cui sopra, e invitato la ATS Sardegna a consegnare, entro 30 giorno dal ricevimento della notifica, l'immobile libero da persone e cose alla sottoscritta Custode o ad avanzare, entro quindici giorni dal ricevimento della notifica, una proposta di locazione temporanea dell'immobile pignorato sino alla loro aggiudicazione/assegnazione dietro versamento di una congrua indennità di occupazione;
- con nota PEC del 10.09.2018 (PG/2018/0322494), la ATS Sardegna ha formulato al Custode Giudiziario del compendio pignorato una proposta per continuare a detenere il bene per un periodo di almeno 6 mesi, confermando come canone di locazione quello attualmente corrisposto;
- con Determina Dirigenziale SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio n.335 del 11.01.2019 venne approvata l'adozione del contratto di natura transitoria di locazione ad uso commerciale e il relativo schema di contratto;
- In data 16.01.2019 venne stipulato il contratto di locazione di natura transitoria dell'immobile sopra citato (denominato Lotto 13), tra ATS Sardegna e il Tribunale di Cagliari in persona del Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Laura Cugurullo, con decorrenza dal 01.01.2019 della durata di 1 anno rinnovabile automaticamente per un periodo di 12 mesi;
- l'immobile di cui sopra è identificato col codice di intervento LOCPAS_CR_001 nell'Allegato_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi", del Piano di Valorizzazione del Patrimonio anno 2020, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020;

DATO ATTO che:

- Con PEC del 12.03.2021 il Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Laura Cugurullo, ha comunicato al SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio l'aggiudicazione a terzi in data 04.03.2021 dell'immobile sopra citato detenuto in locazione da ATS Sardegna e chiesto la liberazione del bene entro due mesi dalla data della PEC;
- La ATS Sardegna, ASSL Carbonia, ha provveduto a liberare l'immobile oggetto di procedura esecutiva sopra citata entro i termini stabiliti e a trasferirne il contenuto presso lo stabile adiacente di proprietà dell'Azienda stessa;
- in data del 18.05.2021, il Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Laura Cugurullo, munito del provvedimento emesso dal Tribunale di Cagliari Giudice delle Esecuzioni Dott. Enzo Lucchi, ha redatto il verbale di rilascio dell'immobile ubicato in Carbonia, via Dalmazia 61, piano primo, lotto 13 (PG/2021/174272 del 19.05.2021), trascrivendo la consegna spontanea delle chiavi, l'avvenuta disattivazione delle utenze idrica ed elettrica e le buone condizioni del cespite oggetto di procedura esecutiva;

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto rilascio dell'immobile sito in Carbonia, via Dalmazia, civico 61, lotto 13, censito al N.C.E.U. al foglio 28, particella 7635, subalterno 25, oggetto di procedura esecutiva del Tribunale di Cagliari R.Es. 376/06+25/07+250/12+32/14, debitori: eredi Paolo Cossu/Francesco Cossu/Serra Dolores/Margheria Boi;
- 2) DI STABILIRE** la cessazione della corresponsione del canone di locazione a far data dal 18.05.2021 e di tutte le condizioni e impegni di spesa assunti nella determina dirigenziale n.335 del 11.01.2019;
- 3) DI AUTORIZZARE** la cancellazione dell'immobile sito in Carbonia, via Dalmazia, civico 61, dal Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, individuato con codice di intervento LOCPAS_CR_001, nell'Allegato n. 2 "Riduzione Fitti Passivi";
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale di Rilascio e Consegna chiavi Lotto n.13 del 18.05.2021 redatto dal Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Laura Cugurullo, delegata dal Tribunale Cagliari

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31/05/2021 al 15/06/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
