

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3143 DEL 31/05/2021

Proposta n. 2916 del 07.05.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Immobile sito in Capoterra, Corso Gramsci, 151,
Piano 2° (LOCPAS_CA_005): rimborso spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni
per l'anno 2020**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitario di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n.3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica del Direttore di Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario n.698 del 23.10.2020 e n.389 del 24.05.2021 con le quali viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che questa Azienda Sanitaria conduce in locazione l'unità immobiliare sita in Capoterra, Corso Gramsci n.151, piano 2°, di proprietà del sig. Medda Ignazio, in forza del contratto di locazione stipulato in data 27.06.2008, registrato a Cagliari 2, il 10.07.2008 al n.3510, destinata all'erogazione dei servizi sanitari per l'Abitare Assistito, per il quale viene corrisposto il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio;

VISTA la determinazione n. 3022 del 17.06.2020 con la quale si è provveduto alla corresponsione a titolo di rimborso spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio per gli anni 2015-2016-2017-2018-2019 dell'immobile sito in Capoterra, Corso Gramsci n. 151 (piano 2°);

ACQUISITA la richiesta di rimborso delle spese condominiali dell'immobile ubicato in Capoterra (CA) Corso Gramsci n.151, piano 2°, per l'anno 2020, dal sig. Medda Ignazio, agli atti di ATS Sardegna PG/2021/0159051, di seguito riepilogate:

ENEL – LUCE SCALE			
PERIODO	FATTURE N.	IMPORTO Euro	RIPARTIZIONE IN MILLESIMI Euro
1° bimestre 2020	922660992121815 del 05.02.2020	339,38	345,28
2° bimestre 2020	922660992121816 del 04.04.2020	318,18	
3° bimestre 2020	922660992121817 del 04.06.2020	136,04	
4° bimestre 2020	922660992121818 del 05.08.2020	219,81	
5° bimestre 2020	922660992121819 del 05.10.2020	303,30	
6° bimestre 2020	922660992121811 del 03.12.2020	316,14	
	TOTALE	1.632,85	345,28

MANUTENZIONE ASCENSORE		
FATTURA N.	IMPORTO Euro	RIPARTIZIONE IN MILLESIMI Euro
86 del 31.03.2020	123,00	197,84
1033 del 11.09.2020	123,00	
1667 del 31.12.2020	246,00	
TOTALE	492,00	197,84

PRESO ATTO che, la ripartizione delle spese di cui sopra in base alle tabelle millesimali, che la ATS Sardegna deve corrispondere a titolo di rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'immobile sopra citato, ammonta a complessivi **euro 543,12**;

DATO ATTO che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

RITENUTO pertanto necessario impegnare la somma di complessivi **euro 543,12** per il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio, imputate per la detenzione in locazione dell'immobile posto al piano 2°, per l'anno 2020;

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** il rimborso delle spese condominiali relative alla gestione delle parti comuni dell'edificio, in favore del Sig. Medda Ignazio, proprietario dell'immobile posto al piano 2° dell'edificio ubicato in Capoterra, Corso Gramsci, 151, distinto al N.C.E.U. al foglio 11, particella 1635, Sub. 10 (ex 5/6), detenuto in locazione dalla ATS Sardegna, per un importo complessivo pari a **euro 543,12**, così ripartito:

- **euro 345,28**, rimborso spese per i consumi elettrici, parti comuni, per Anno 2020;
- **euro 197,84**, rimborso spese per la manutenzione ascensore per Anno 2020;

2. **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 543,12** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	€ 543.12

3. **DI DARE ATTO** che la spesa per eventuali oneri straordinari sarà assunta volta per volta con successive determinazioni;

4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31/05/2021 al 15/06/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
