

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3693 DEL 25/06/2021**

Proposta n. 3869 del 18.06.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI  
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare ad uso Guardia Medica Turistica per ATS Sardegna - ASSL Sassari". 1) Presa d'atto della diserzione dell'avviso di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1456 del 12.03.2021 e alla pubblicazione GURI n. 34 del 24.03.2021; 2) Stipula del contratto di convenzione per il periodo dal 01.07.2021 al 01.09.2021 con il precedente proprietario dell'immobile sito in Località Platamona (SS) in Via della Torre n. 5, presso il Centro Cura e Salute "Platamona" (proprietà Società Servizi Salute e Benessere).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 698 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni prorogato con deliberazione del commissario straordinario n. 389 del 24/05/2021;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che:

- la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, è designata ad attivare le procedure volte all'individuazione di locali idonei all'espletamento dell'attività sanitaria per il servizio di Guardia Medica Turistica;
- l'attivazione delle Guardie Mediche Turistiche (GMT) è prevista improrogabilmente a far data dal 01.07.2021;
- ATS Sardegna\_ ASSL Sassari non dispone di immobili di proprietà da adibire a sede della guardia medica turistica nel Comune di Sassari nella località turistica di "Platamona";

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 con la quale è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna;

**PREMESSO** che in vista della stagione turistica 2021, al fine di assicurare la disponibilità di idonei locali da destinare all'attività di Guardia Medica Turistica per ATS Sardegna - ASSL Sassari, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ha provveduto con Determina Dirigenziale n. 1456 del 12.03.2021 a dare idonea evidenza pubblica mediante avviso volto alla ricerca di un immobile da destinare a tale Servizio di carattere stagionale per il periodo dal 01.07.2021 al 04.09.2021;

**DATO ATTO** che:

- per la ricerca degli immobili di cui sopra si è proceduto mediante avviso pubblico, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, e che lo stesso è stato pubblicato in:

<i>Testata</i>	<i>Data</i>	<i>Numero</i>
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	24/03/2021	<b>34</b>

- il suddetto Avviso aveva come scadenza di presentazione delle offerte la data del **23.04.2021** e che lo stesso risulta essere andato deserto;

**RILEVATO** che, nell'avviso di manifestazione di interesse è stato previsto che se non fossero pervenute offerte economiche, ATS Sardegna avrebbe proceduto eventualmente con l'attivazione con affidamento diretto, richiedendo la disponibilità al proprietario dei locali ove già nella precedente stagione turistica era ubicata la sede della G.M. Turistica;

**CONSIDERATO** che al fine di evitare disservizi derivanti da mancata assistenza sanitaria primaria e pericoli ai bagnanti della zona, si è proceduto alla verifica della disponibilità (nota prot. n. PG/157615 del 05.05.2021 per il periodo dal 01.07.2021 al 01.09.2021) da parte dei proprietari dei locali ove nella precedente stagione turistica era ubicata la sede della Guardia Medica Turistica (GMT);

**PRESO ATTO** della positiva disponibilità manifestata con e-mail del 16.06.2021 (nota prot. n. PG/2021/0203550 del 17.06.2021) dalla proprietaria Società Centro Cura e Salute, con la quale ha comunicato di rendere disponibili i locali ubicati nella Via della Torre n. 5 - località Platamona, per lo svolgimento del servizio di Guardia Medica Turistica alle medesime condizioni economiche dell'anno 2020;

**CONSIDERATO** che per il canone di locazione per il bimestrale, dal 01.07.2021 al 01.09.2021, ammonta ad euro 3.000,00 + IVA di legge, comprensivo dei servizi di guardiania, consumi elettrici ed idrici, le pulizie esterne e le varie manutenzioni;

**VALUTATA** la necessità di procedere con la stipula della convenzione per il periodo dal 01.07.2021 al 01.09.2021 con la Società Servizi Salute e Benessere;

**CONSIDERATO** che, data la temporaneità del contratto ad uso non abitativo “stagionale” e l'esiguità della spesa, si procederà a non richiedere il parere di congruità all'Agazia delle Entrate in considerazione del fatto che il costo di valutazione da parte di quest'ultima sarebbe quasi coincidente con il valore stesso della convenzione in oggetto;

**RITENUTO**, pertanto di dover procedere, in carenza di idonei locali di proprietà aziendale, per il periodo e l'importo sopra indicato, alla stipulazione con la società Servizi Salute e Benessere di apposita convenzione ad uso non abitativo “stagionale” per l'utilizzo dei locali individuati resi disponibili per l'attivazione della Guardia Medica Turistica (GMT) per l'ASSL Sassari, presso l'immobile Centro Cura e Salute “Platamona”;

**ATTESTATA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della diserzione dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso guardia medica turistica (GMT) – ASSL Sassari” di cui alla Determina Dirigenziale n. 1456 del 12.03.2021 e di cui alla pubblicazione GURI n. 34 del 24.03.2021;
- 2) **DI PROCEDERE** alla stipula della convenzione ad uso non abitativo “stagionale” per il periodo dal 01.07.2021 al 01.09.2021 con la Società Servizi Salute e Benessere (precedente locatore) per i locali individuati presso l'immobile Centro Cura e Salute, sito in Via della Torre n. 5 in località “Platamona” (SS) alle medesime condizioni economiche del contratto 2020, da destinare a sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva (GMT) a favore dei non residenti;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato\_A);
- 4) **DI RICONOSCERE** alla Società Servizi Salute e Benessere il rimborso spese per l'utilizzo dell'immobile in argomento (guardiana, consumi elettrici ed idrici, pulizie esterne e manutenzioni), per il periodo dal 01.07.2021 al 01.09.2021, per un importo pari ad euro 3.000,00 + IVA di legge;
- 5) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 3.660,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO</b>
DALP	1	A508010101 “Locazioni passive”	-	€ 3.660,00

- 6) **DI DARE ATTO** che il Distretto di Sassari provvederà alla gestione del servizio, all'attestazione di regolare esecuzione del contratto in essere mentre la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio provvederà all'inserimento del contratto, emissione degli ordinativi e liquidazione delle fatture su sistema Sisar AMC;

**7) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Sassari per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS - Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Allegato\_A – Bozza schema di convenzione.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 25 / 06 / 2021 al 10 / 07 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---