

## CONVENZIONE AD USO NON ABITATIVO “STAGIONALE”

TRA

**Servizi Salute e Benessere srl** - P.I. 01679270908, Via della Torre n. 7 in località Platamona nel Comune di Sassari rappresentata a questo scopo da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

E

**Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna)** – Codice Fiscale 92005870909, Partita Iva 00935650903, con sede in Sassari (SS), via Enrico Costa n. 57, rappresentata a questo scopo dall’Ing. Giampiero Testoni, in qualità di Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, che interviene nel presente atto in forza di delega di cui alla deliberazione n. 800/2018, che nel contesto dell’Atto verrà chiamato per brevità anche “ATS Sardegna”

### PREMETTONO

Che la Società **Servizi Salute e Benessere srl** è proprietaria del Centro Cura e Salute, sito in Via della Torre n. 5 in località Platamona nel Comune di Sassari, distinto al NCEU al Foglio 1 Mappale 665;

Che ATS Sardegna, ha richiesto la disponibilità per il periodo dal 01.07.2021 al 01.09.2021, di alcuni locali presso l’edificio di cui sopra da destinare a fini di interesse pubblico nell’ambito socio-sanitario, quale sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva (GMT) a favore dei non residenti;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue:

### ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### ARTICOLO 2 – OGGETTO E SCOPO DELLA CONVENZIONE

La società Servizi Salute e Benessere concede in uso e godimento per il periodo dal 18.07.2020 al 01.09.2020 ad ATS Sardegna, che accetta porzione dell’immobile sito in Via della Torre n. 5 nel Comune di Sassari in località Platamona, distinto al NCEU al Foglio 1 Mappale 665 da destinare a fini di interesse pubblico nell’ambito socio-sanitario, quale sede del Punto di Continuità Assistenziale estiva (GMT) a favore dei non residenti;

ATS Sardegna si obbliga, a corrispondere a titolo di rimborso spese l'importo pari ad euro 3.000,00 + IVA di legge, il cui costo comprende la guardiana, i consumi elettrici ed idrici, le pulizie esterne e le varie manutenzioni e la fornitura di gazebo esterni per triage e l'elettrificazione del cancello.

ATS Sardegna si obbliga, altresì, e si impegna a servirsi del bene sopra descritto esclusivamente per gli scopi dichiarati, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

### **Articolo 3 – CUSTODIA DELL'IMMOBILE**

ATS Sardegna è tenuto a custodire e conservare la porzione dell'immobile utilizzato con la diligenza del buon padre di famiglia, non potrà, senza il consenso scritto della Società, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. ATS Sardegna è direttamente responsabile verso la società Servizi Salute e Benessere e i terzi, dei danni causati per sua causa e colpa. La società Servizi Salute e Benessere potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali previo accordo con ATS Sardegna.

### **Articolo 4 – DURATA**

La durata della convenzione avrà inizio dal 01.07.2021 o, in subordine dalla sottoscrizione del presente contratto o con inizio dalla data di effettiva immissione di ATS Sardegna nel suo possesso, se successiva, che dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dalle Parti.

### **Articolo 5 - SPESE**

Sono a carico di ATS Sardegna, che sin d'ora dichiara di accollarsene il pagamento delle spese di gestione ordinaria del locale, quali la pulizia, le forniture telefonica, per le quali la società Servizi Salute e Benessere garantisce la presenza e la conformità alla normativa vigente dei relativi impianti. Nulla, pertanto, sarà dovuto da ATS Sardegna per oneri ed eventuali spese anteriori alla predetta data come risultante dal verbale di cui al precedente art. 4.

### **Articolo 6 - NORMATIVA**

Qualunque modifica al presente accordo dovrà risultare sempre da atto scritto previa adozione di specifico atto da parte di ATS Sardegna. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia.

### **Articolo 7 – FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia derivante dalla presente convenzione sarà esclusivamente competente il Foro di Sassari.

### **Articolo 8 – TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Le parti dichiarano di essere informate che i “dati personali” forniti, o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell’esecuzione del presente accordo, vengano trattati esclusivamente per le finalità della convenzione e dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Il presente accordo, composto di 3 (tre) pagine, viene approvato e sottoscritto dalle parti.

Per la società Servizi Salute e Benessere

Per l’ATS Sardegna

Ing. Giampiero Testoni

---

---

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341, 1342 c.c. le seguenti clausole: artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

Per la società Servizi Salute e Benessere

Per l’ATS Sardegna

Ing. Giampiero Testoni

---

---