

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3697 DEL 25/06/2021

Proposta n. 3985 del 24.06.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna_ASSL Sassari. 1) Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso con l'AVIS Sassari avente ad oggetto la concessione di porzione dell'immobile sito nel Comune di Sassari presso il Compendio San Camillo in coerenza con la linea di intervento (codice COMATT_SS_003) nell'Allegato_5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Delibera del Direttore Generale n. 35 del 23.01.2020. 2) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 698 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni prorogato con deliberazione del commissario straordinario n. 389 del 24/05/2021;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che i locali di proprietà dell'Azienda non utilizzati per attività aziendali possano essere messi a disposizione di soggetti pubblici o privati che svolgono attività ed interventi in ambito

socio-sanitario e socio-assistenziale in coerenza con le finalità del Servizio Sanitario Regionale e con gli obiettivi di cura della salute e di assistenza alla persona;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna e tale linea di intervento, COMATT_SS_003, è prevista nell'Allegato_5 "Comodati Attivi";

DATO ATTO che l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Sassari è proprietaria a seguito della Determina n. 31496 rep. n. 1844 del 22.07.2019 del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari dell'Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ns. presa d'atto con Determinazione dirigenziale n. 5795 del 23.07.2019, di alcune porzioni del complesso immobiliare noto come "Villaggio San Camillo", dal quale si rileva l'immobile all'oggi iscritto al proprio patrimonio indisponibile e di seguito indicato:

- Comune di Sassari c/o San Camillo in località Taniga-Malafede, identificato al NCEU al Foglio 27 Mappale 317 Sub 1 Cat. B/2, Superficie Catastale 3189 mq;

CONSIDERATO che:

- l'Associazione Volontari Italiani Sangue (AVIS) Provinciale di Sassari utilizza continuativamente lo stabile di cui sopra per le attività senza scopo di lucro di promozione del dono, la chiamata dei donatori e in alcuni casi anche la raccolta diretta di sangue, d'intesa con le strutture ospedaliere pubbliche;
- ATS Sardegna con nota prot. n. PG/2021/0110847 del 29.03.2021 ha comunicato all'Associazione la volontà alla regolarizzazione della detenzione dell'immobile in argomento attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso;

RITENUTO, opportuno, fissare in 12 anni la durata del contratto di comodato d'uso prevedendo, alla sua scadenza, che le eventuali migliorie ed addizioni predisposte dall'Associazione saranno acquisite al patrimonio aziendale di ATS Sardegna qualora venga considerata da questa Amministrazione vantaggiosa e conveniente la loro acquisizione;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto procedere alla concessione di porzione dell'edificio di proprietà aziendale meglio specificato in premessa all'Associazione Volontari Italiani Sangue Provinciale di Sassari (AVIS), e approvare lo schema del comodato d'uso corredato dalla planimetria che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e l'Associazione per farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato_A);

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la concessione in uso e godimento all'Associazione Volontari Italiani Sangue (AVIS) Provinciale di Sassari, di porzione dell'edificio di proprietà aziendale sito nel Compendio San Camillo in Reg. Taniga Malafede in Sassari, censito al NCEU Foglio 27 Mappale 317 Sub 1, Cat. B/2, meglio individuati nella planimetria allegata al contratto, da destinare esclusivamente a fini di interesse pubblico nell'ambito socio-sanitario;
- 2) **DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 12 (dodici) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

- 3) **DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato, alla presente determinazione (Allegato_A) per farne parte integrante e sostanziale che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e l'AVIS Provinciale di Sassari;
- 4) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS Sardegna - ASSL di Sassari;
- 5) **DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente contratto sono a totale carico dell'AVIS Provinciale di Sassari;
- 6) **DI DARE MANDATO** alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di procedere agli adempimenti conseguenti;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto copia del presente atto alla Direzione ASSL Sassari, alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- ALLEGATO_A - Bozza schema contrattuale.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 25/06/2021 al 10/07/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
