

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3746 DEL 29/06/2021

Proposta n. 3918 del 22.06.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Immobile sito in Cagliari, via N. Canelles, 96,
“Condominio via Lamarmora 157”: corresponsione delle spese condominiali relative al
conguaglio a debito anni 2017, 2018, 2019, 2020 e presa d’atto del bilancio preventivo
gestione ordinaria 2021 e liquidazione delle relative spese per l’anno 2021**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitario di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n.3851 del 11.05.2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica del Direttore di Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario n.698 del 23.10.2020 e n.389 del 24.05.2021 con le quali viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che questa Azienda è proprietaria, in virtù della L.R. n.17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, via Nicolò Canelles n.96, piano terra, per il quale vengono corrisposte le spese per l'utilizzo del condominio, la cui gestione è affidata alla Società di Servizi Elab. Or. A. di Ornella Aretino & C. s.a.s., nella persona dell'Amministratore Rag. Ornella Aretino;

VISTA la determinazione dirigenziale n.589 del 24.05.2016 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese condominiali consuntivo gestione ordinaria anno 2015 e preventivo gestione ordinaria anno 2016 dell'immobile sito in via Nicolò Canelles 96, Cagliari;

AQUISITI, il bilancio consuntivo anno 01.01.2020 al 31.12.2020 e il bilancio preventivo dal 01.01.2021 al 31.12.2021, approvati all'unanimità con verbale di assemblea ordinaria del 06/04/2020, agli atti della ATS Sardegna PG/2021/205367 del 21.06.2021, dai quali emerge quanto segue:

- euro 173,76 conguaglio a debito per la gestione degli anni 2017, 2018, 2019, 2020;
- euro 40,92 spese previste per la gestione ordinaria anno 2021 (€ 6,82/bimestre);

DATO ATTO che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

RITENUTO pertanto necessario impegnare la somma di complessivi **euro 214,68** per la corresponsione degli oneri condominiali del conguaglio a debito per la gestione degli anni 2017, 2018, 2019 e 2020 e delle spese previste per la gestione ordinaria anno 2021;

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

- DI AUTORIZZARE** la liquidazione degli oneri condominiali ordinari a favore del "Condominio via Lamarmora 157", per l'immobile di proprietà ATS Sardegna, ubicato in Cagliari, via Canelles, 96 (piano terra), amministrato dalla Società di Servizi Elab. Or. A. di Ornella Aretino & C. s.a.s., di importo complessivo pari ad **euro 214,68**, come di seguito ripartito:
 - **euro 173,76** conguaglio a debito per la gestione degli anni 2017, 2018, 2019, 2020;
 - **euro 40,92** spesa prevista per la gestione ordinaria anno 2021;
- DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 214,68** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2021	DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	€ 173,76
2021	DALP	1	A514030501 " "Quote per spese condominiali"	-	€ 40,92

- DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale di assemblea ordinaria del 06/04/2021
- Bilancio consuntivo dal 01.01.2020 al 31.12.2020 e Bilancio preventivo gestione ordinaria dal 01.01.2021 al 31.12.2021

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29/06/2021 al 14/07/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
