

LAVORI DI	Accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Lotto 9 ASSL Sassari;					
CIG	76387976B2					
CUP	B88120000010002					
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Roberto Ginesu					
DIRETTORE DEI LAVORI	Geom. Luciano Sechi					
IMPORTI DI PROGETTO ORIGINARIO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• complessivo del progetto € 240.000,00</li> <li>• a base d'asta € 230.000,00 oltre oneri per la sicurezza € 10.000,00, non soggetti a ribasso</li> </ul>					
ASSUNTORE DEI LAVORI	Ditta Ghiaccio Srl con sede presso Scano Montiferro (OR) in via Mons. Contini n. 13;					
GARA DI APPALTO	Punteggio totale (offerta economicamente più vantaggiosa) 87,903; importo contrattuale € 179.903,30 di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza					
CONTRATTO PRINCIPALE	Repertorio n. 21 del 21/05/2020					
CONSEGNA LAVORI	Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 01/06/2020					
TERMINE DI ULTIMAZIONE	24 mesi consecutivi decorrenti dalla data 01/06/ 2020 e cessanti il 01/06/2022					
SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa		
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza
	.....			.....		
	..			..		
	.....			.....		
	..			..		
	.....			.....		
	..			..		
.....			.....			
.....			.....			
					Durata giorni	

---

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**[art.102 D.M. 50/2016](#)**Progetto originario**

Il capitolato è stato redatto a cura della CRC della Regione Sardegna ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 27 del 07.01.2020 per un importo complessivo di Euro 240.000,00 così ripartito:

1 - IMPORTO LAVORI	€ 240.000,00
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 10.000,00
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 230.000,00

**Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con fondi aziendali.

**Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di gara esperita con RDO (rfq\_351478) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Ghiaccio Srl che ha ottenuto un punteggio totale di 87,903 (punteggio tecnico 64 + punteggio economico 23,903), quindi per un importo netto contrattuale di € 169.903,30 + € 10.000,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

1 - IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 169.903,30
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 10.000,00
LAVORI NETTI DA CONTRATTO	€ 179.903,30

**Cauzione**

Ai sensi dell'art. 7 del Contratto attuativo l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro **28.784,53** mediante polizza fidejussoria n. 501197922 prestata rilasciata da Allianz.

---

## Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 21.05.2020 con protocollo n. 21.

## Perizie suppletive e di variante

Nessuna perizia suppletiva o di variante;

## Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 169.903,20 + € 10.000,00 per oneri per la sicurezza;

## Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 01/06/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

## Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Come riportato nel contratto attuativo i lavori dovevano concludersi entro 24 mesi dalla stipula dello stesso o fino all'esaurimento dei fondi disponibili. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 01/06/2022;

## Sospensione e ripresa dei lavori

nessuna sospensione o ripresa dei lavori;

## Concessione di proroghe

nessuna richiesta di concessione proroghe;

## Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/02/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

## Penali per ritardo

Nessuna penale per ritardo;

---

## Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

## Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

## Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 179.000,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 27/07/2020 Euro 25.600,00
  - 2) 2° certificato di pagamento in data 02/09/2020 Euro 39.850,00
  - 3) 3° certificato di pagamento in data 02/10/2020 Euro 23.400,00
  - 4) 4° certificato di pagamento in data 07/01/2021 Euro 73.250,00
  - 5) 5° certificato di pagamento in data 24/02/2021 Euro 16.900,00
- Totale Euro 179.000,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 898,63

## Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 01/03/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 222.431,83
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 58,119,21
C) Oneri per la sicurezza normali:	Euro 10.000,00
Oneri per la sicurezza speciali (Covid 19):	Euro 5.586,01
Sommano	Euro 179.898,63

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 27/07/2020 Euro 25.600,00
- 2) 2° certificato di pagamento in data 02/09/2020 Euro 39.850,00
- 3) 3° certificato di pagamento in data 02/10/2020 Euro 23.400,00
- 4) 4° certificato di pagamento in data 07/01/2021 Euro 73.250,00
- 5) 5° certificato di pagamento in data 24/02/2021 Euro 16.900,00

Sommano deduzioni Euro 179.000,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 898,63

che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

### **Confronto tra somme autorizzate e spesa**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 179.903,30
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 179.898,63

Minore spesa: Euro 4,67

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

---

## Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

## Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 38, del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

## VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 31 del mese di maggio dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Gavino Luciano Sechi, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Roberto Ginesu, Responsabile del procedimento;

Sig. Gianluca Ghiaccio, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

lavorazioni diverse inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria che hanno interessato in prevalenza le strutture sanitarie del Presidio Ospedaliero di Alghero.

---

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Gavino Luciano Sechi Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Ghiaccio Srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente all'incarico conferito;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 179.898,63;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 4.67;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 19840152/43 INPS n° 9502387994 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

---

**CERTIFICA**

che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti presso gli immobili in uso/di proprietà dell'ATS appaltati all'Impresa Ghiaccio Srl

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI****e****LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto confermato del Conto Finale	€ 179.898,63
Somme erogate con i precedenti SAL	€ 179.000,00
<b>Resta a credito liquido dell'Impresa</b>	<b>€ 898,63</b>

Il presente atto è costituito da n. 8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Sassari li 19/07/2021

<b>Il RUP</b> Ing. Roberto Ginesu	<b>Il Direttore dei lavori</b> Geom. Gavino Luciano Sechi	<b>L'impresa</b> Ghiaccio Srl
--------------------------------------	--	----------------------------------