

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4848 DEL 30/08/2021**

Proposta n. 5071 del 12.08.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI  
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL Cagliari. Immobile sito in Cagliari, via San Lucifero n.77  
(PROPR\_CA\_014\_015): liquidazione delle spese condominiali relative al conguaglio a  
debito per la gestione ordinaria anno 2020 e presa d'atto del bilancio preventivo per la  
gestione ordinaria 2021 e liquidazione delle relative spese.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10.04.2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitario di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTE** le deliberazioni del Commissario Straordinario n.698 del 23.10.2020, n.389 del 24.05.2021 e n.596 del 21.07.2021, con le quali viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che la ATS Sardegna è proprietaria in virtù della L.R. n. 17/2016, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Cagliari, via San Lucifero n.77, all'interno del quale insistono n.3 unità immobiliari per le quali vengono corrisposte le spese per l'utilizzo del "condominio via San Lucifero n.77, Cagliari", la cui gestione è affidata al signor Gian Franco Melis;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n.4779 del 30.09.2020 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese condominiali ordinarie e straordinarie per gli anni 2019 e 2020;

**ACQUISITO**, il verbale di assemblea ordinaria tenutasi in data 30.07.2021 (prot. PG/2021/261213 del 12.08.2021), col quale sono stati approvati il bilancio consuntivo anno 2020 e il bilancio preventivo anno 2021 (prot. PG/2021/0239917 del 23.07.2021), dai quali emerge quanto segue:

- **euro 19,89**, spesa per il conguaglio a debito della gestione ordinaria anno 2020;
- **euro 1732,16**, spese previste per la gestione ordinaria anno 2021 (importo complessivo per la gestione di n.3 unità immobiliari);

**DATO ATTO** che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

**RITENUTO** pertanto necessario impegnare la somma di complessivi **euro 1.752,05** per la corresponsione degli oneri condominiali dovuti per il conguaglio a debito della gestione ordinaria anno 2020 e per le spese previste per la gestione ordinaria dell'anno 2021;

Per i motivi sopra esposti

### **DETERMINA**

1. **DI AUTORIZZARE** la liquidazione degli oneri condominiali dovuti per il conguaglio a debito della gestione ordinaria anno 2020 e per le spese della gestione ordinaria dell'anno 2021, di importo complessivo pari ad **euro 1.752,05**, a favore del "Condominio via San Lucifero n.77, Cagliari", amministrato signor Gian Franco Melis;
2. **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 1.752,05** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>ANNO</b>	<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
2021	DALP	1	A514030501 " "Quote per spese condominiali"	-	<b>€ 1.752,05</b>

3. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Verbale di assemblea ordinaria del 30.07.2021
- Bilancio consuntivo gestione ordinaria anno 2020 e Bilancio preventivo gestione ordinaria anno 2021

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 30/08/2021 al 14/09/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---