

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4850 DEL 31/08/2021

Proposta n. 5165 del 24/08/2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Cagliari. 1) Acquisizione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà del Comune di San Sperate in Via Sassari n. 12, da destinare ai servizi sanitari di cui alla linea di indirizzo COMPASS_CA_008 contenuta nell'Allegato_4 "Comodati Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020; 2) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020, n. 389 del 24/05/2021 e n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

RICORDATO che l'Azienda conduce in comodato d'uso dei locali al piano terra del palazzo comunale di San Sperate situato in Via Sassari n. 12, a seguito di contratto del 27.05.2002 per la

durata di anni 10 (dieci) di cui alla linea di indirizzo COMPASS_CA_008 contenuta nell'Allegato_4 "Comodati Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;

DATO ATTO che l'immobile di cui sopra sede della Guardia Medica ha richiesto un importante ed organico intervento di ristrutturazione i cui lavori sono ultimati e sono state acquisite tutte le certificazioni richieste per rendere agibile il fabbricato per la destinazione d'uso per il Servizio di Guardia Medica;

ACQUISITA agli atti la determinazione del responsabile del Area 4 – Tecnica e Manutentiva n. 145 del 26/07/2021, con la quale il Comune di San Sperate ha proceduto ad approvare la concessione in comodato d'uso a favore di ATS Sardegna per anni 20 (venti) dei locali di cui sopra individuati per l'allocazione del Servizio di guardia medica siti nello stabile comunale in Via Sassari n. 12;

RILEVATO che a seguito dei sopralluoghi congiunti l'Ufficio Tecnico Comunale di San Sperate ha trasmesso ad ATS Sardegna tutta la documentazione tecnico-amministrativa richiesta al fine della definizione della procedura di consegna dei nuovi locali e del trasferimento del servizio di guardia medica;

RITENUTO necessario procedere all'acquisizione in comodato d'uso per anni venti dei locali individuati per l'allocazione del servizio di guardia medica, siti al Piano terra dello stabile comunale nello stesso Comune in Via Sassari n. 12 identificati catastalmente al NCEU al Foglio 8 Mappale 4523, sub. 2, per una superficie complessiva di mq 84 composto da n. 4 vani, oltre servizi igienici, ripostiglio, ingresso e aree cortilizie (parti comuni), come meglio indicato e delimitato nella planimetria allegata al contratto di comodato d'uso;

RITENUTO per quanto sopra esposto di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra l'ATS Sardegna e il Comune di San Sperate, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A);

CONSIDERATO che alla consegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale di consistenza;

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI ACQUISIRE** in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà del Comune di San Sperate siti al Piano Terra dello stabile comunale in Via Sassari n. 12 identificati catastalmente al NCEU al Foglio 8 Mappale 4523, sub. 2, per una superficie complessiva di mq 84 composto da n. 4 vani, oltre servizi igienici, ripostiglio, ingresso e aree cortilizie (parti comuni) da destinare a sede del servizio di guardia medica;
- 2) DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 20 (venti) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 3) DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- 4) DI APPROVARE** l'aggiornamento del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020 di cui alla linea di intervento COMPASS_CA_008

nell'Allegato_4 "Comodati passivi", relativa all'acquisizione in comodato d'uso gratuito e per la durata di anni 20 (venti) dello stabile di cui sopra;

- 5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO A: Schema di contratto di comodato d'uso;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31/08/2021 al 15/09/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
