

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4853 DEL 31/08/2021

Proposta n. 5166 del 24/08/2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS SARDEGNA – ASSL Sassari. Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di immobili da destinare ai servizi di continuità nei Comuni di Pattada, Ozieri e Mores”.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020
SI [] NO [X]

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020, n. 389 del 24/05/2021 e n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio contenente le linee di intervento per l'anno 2020;

RICHIAMATO l'Accordo Collettivo Nazionale per la disciplina dei rapporti con i Medici di Medicina Generale, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 502 del 1992 e successive modificazioni ed integrazioni, e all'art. 35 comma 11 prevede che "al fine di favorire l'inserimento di medici negli ambiti territoriali carenti, con particolare riguardo a quelli disagiati, l'Azienda può, su richiesta del medico, consentire l'utilizzazione di un ambulatorio pubblico eventualmente disponibile;

RILEVATO che nei Comuni di Pattada, Ozieri e Mores è necessario reperire degli immobili da destinare al medico con incarico provvisorio per il servizio di continuità assistenziale;

RICHIAMATO altresì l'art. 38 della legge di cui sopra che disciplina gli incarichi provvisori sancendo al comma 6 che "ai medici di cui al precedente comma 1, che siano chiamati a ricoprire un incarico provvisorio", l'Azienda è tenuta a concedere in uso l'eventuale struttura ambulatoriale in suo possesso, ed usualmente utilizzata, nell'ambito territoriale relativo;

DATO ATTO, che è obbligo di ATS Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del proprio patrimonio immobiliare, nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso e solo, in sub-ordine, del ricorso ad altre formule di reperimento di beni immobili;

CONSIDERATO che ATS Sardegna - ASSL Sassari è proprietaria dei seguenti beni immobili:

- Comune di Ozieri in Via Cappuccini n. snc, Ospedale A. Segni, il quale allo stato attuale non è adatto all'uso richiesto;
- Comune di Mores in Via San Salvator da Horta n. snc, il quale allo stato attuale non è adatto all'uso richiesto in quanto occupato da un altro servizio;

CONSIDERATO altresì che ATS Sardegna - ASSL Sassari non dispone di beni immobili di proprietà nel Comune di Pattada;

VERIFICATO che gli stabili di proprietà ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

VERIFICATO che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca degli immobili da adibire a sede del medico di medicina generale con incarico provvisorio nel Comune di Pattada, Ozieri e Mores, ATS Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte delle amministrazioni Comunali nella forma di comodato d'uso gratuito con riscontro negativo poiché non hanno a disposizione spazi per ospitare la sede del servizio di continuità assistenziale;

RILEVATO che è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nei Comuni di Pattada, Ozieri e Mores;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare degli immobili da destinare ad "uso sanitario" per ATS Sardegna - ASSL Sassari e nello specifico per le attività di continuità assistenziale, con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo ATS Sardegna

la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;

- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato, ovvero di effettuare, secondo le disposizioni codicistiche, trattativa diretta con gli operatori economici;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Zona Nord e del Direttore dell'Area Tecnica Sassari - Olbia;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** a contrarre per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di immobili da destinare a sede di continuità assistenziale per ATS Sardegna – ASSL Sassari nei Comuni di Pattada, Ozieri e Mores;
- 2) DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
 - Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
 - Allegato_3 – fac-simile offerta economica;
- 3) DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 15 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio di ATS Sardegna;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Sassari, al Distretto di Ozieri, alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31/08/2021 al 15/09/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
