

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4855 DEL 31/08/2021

Proposta n. 5167 del 24.08.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Sassari. 1) Acquisizione in comodato d'uso di locali di proprietà del Comune di Pozzomaggiore in Via Fontana n. snc, di cui alla linea di intervento COMPASS_SS_004 dell'allegato 4 "Comodati Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020. 2) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020, n. 389 del 24/05/2021 e n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che:

- ATS Sardegna - ASSL Sassari detiene in comodato d'uso l'immobile destinato al servizio sanitario veterinario sito nel Comune di Pozzomaggiore in Via Fontana n. snc di proprietà dell'amministrazione comunale per la durata di anni 20 di cui alla Deliberazione n. 660 del 22/05/2010 (rep_1621 del 11/03/2011);
- ATS Sardegna ha reso noto che i locali all'oggi utilizzati necessitano di interventi di manutenzione e pertanto fatta richiesta alla proprietà, la stessa di è resa disponibile alla concessione in comodato d'uso di ulteriori locali presso l'ex Casa Famiglia siti in via Fontana – via Furraghe snc, distinti al NCEU al Foglio 18 Mappale 304 Sub 1 al piano primo con ingresso indipendente della superficie di circa 209 mq, come si evince dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 10.02.2020;

VISTA la nota prot. n. NP/2021/0004824 del 02/02/2021 con la quale la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio chiede il parere al RSPP ed all'Area Tecnica Sassari, preliminare all'acquisizione dello stabile proposto dal Comune di Pozzomaggiore;

PRESO ATTO del parere del RSPP di cui al sopralluogo effettuato in data 08/02/2021, con il quale ha espresso parere favorevole al proseguo delle procedure di acquisizione dello stabile, il cui parere è però vincolato alle misure di prevenzione e protezione di cui al D.Lgs 81/08 da porre in essere elencate nello stesso;

RILEVATO che la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio a seguito del parere vincolato di cui sopra richiede al Comune di Pozzomaggiore l'effettuazione delle misure di prevenzione e protezione di cui al D.Lgs 81/08, richiesta riscontrata positivamente con nota del 23.02.2021;

PRESO ATTO del parere del RSPP di cui al sopralluogo effettuato in data 09/08/2021 pervenuto alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, con il quale ha espresso parere favorevole al proseguo delle procedure di acquisizione dei locali al piano primo dell'ex Casa Famiglia siti in via Fontana – via Furraghe snc, distinti al NCEU al Foglio 18 - mappale 304 sub 1 di proprietà del Comune di Pozzomaggiore;

RITENUTO opportuno acquisire in comodato d'uso per anni 20, i locali posti al piano primo dell'ex Casa Famiglia siti in via Fontana – via Furraghe snc, distinti al NCEU al Foglio 18 mappale 304 sub 1 di proprietà del Comune di Pozzomaggiore e approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra l'ATS Sardegna e il Comune di Pozzomaggiore, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

CONSIDERATO che alla consegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale di consistenza con inserimento dell'eventuale inventario dei beni mobili;

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO della riconsegna dei locali siti nel Comune di Pozzomaggiore siti in via Fontana n. snc di proprietà dell'amministrazione comunale di cui alla Deliberazione n. 660 del 22/05/2010 (rep_1621 del 11/03/2011) e di conseguenza prevedere la cessazione delle spese di gestione dei locali, quali utenze, servizio di pulizie, imposte etc.;

- 2) **DI ACQUISIRE** in comodato d'uso l'immobile sito nel Comune di Pozzomaggiore posti al piano primo dell'ex Casa Famiglia siti in via Fontana – via Furraghe snc, distinti al NCEU al Foglio 18 - mappale 304 sub 1, meglio identificato nella planimetria allegata allo schema di contratto (linea di intervento COMPASS_SS_004 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020);
- 3) **DI STABILIRE** la durata del contratto di comodato d'uso in anni 20 (venti) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 4) **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A);
- 5) **DI INCARICARE** la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del presente contratto;
- 6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Sassari, al Dipartimento di Prevenzione e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A – Bozza di contratto di comodato d'uso.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31/08/2021 al 15/09/2021.

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
