

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DI ATS SARDEGNA

Il Comune di Pozzomaggiore (SS) – Codice Fiscale 00104700901, con sede in Via sac. Fadda n. 10, rappresentato a questo scopo dal _____ nato a _____ il _____, C.F.: _____ in qualità di Sindaco, domiciliato per la sua carica presso la sede Municipale del Comune di _____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune o Comodante"

E

l'Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) – Codice Fiscale 92005870909, Partita Iva 00935650903, con sede in Sassari (SS), via Enrico Costa n. 57, rappresentata a questo scopo dal XXX, in qualità di XXX, che interviene nel presente atto in forza di delega di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. _____ del _____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "ATS Sardegna o Comodatario"

PREMESSO

- Che il Comune di Pozzomaggiore (SS) è proprietario dell'immobile sito in Pozzomaggiore presso l'ex Casa Famiglia siti in via Fontana – via Furraghe snc, distinti al NCEU al Foglio 18 Mappale 304 Sub 1, come da planimetria allegata;
- Che il Comune di Pozzomaggiore (SS) con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 10.02.2020, delibera di cedere alla ATS Sardegna in comodato d'uso gratuito l'immobile di cui sopra per destinarlo all'erogazione del servizio sanità animale e di approvare lo schema di contratto di comodato da stipularsi con l'ATS;
- Che, analogamente, l'Azienda per la Tutela della Salute con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ approva lo schema del contratto medesimo;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Pozzomaggiore (SS) concede in comodato d'uso gratuito ad ATS Sardegna, che accetta, l'immobile di proprietà del Comune medesimo, sito in siti al 1° Piano presso l'ex Casa Famiglia siti in via Fontana – via Furraghe snc, distinti al NCEU al Foglio 18 Mappale 304 Sub 1, come da planimetria allegata per destinarlo all'erogazione del servizio sanità animale.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto avrà durata di anni 20 (venti) a decorrere dalla data di stipula. Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC. I beni comodati verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

Art. 3 – Obblighi del Comodatario

ATS Sardegna si impegna:

- a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del codice Civile. Conseguentemente sono a carico della parte comodataria tutte le spese di manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di conduzione (a titolo esemplificativo: energia elettrica, tassa per rifiuti, ecc.);
- a volturare a proprio nome tutte le relative utenze ovvero riconoscere al Comune il risarcimento delle quote spettanti dietro presentazione di riscontro tecnico delle spese dovute per la quota di occupazione dei locali, nonché sulla base dell'effettivo grado di utilizzo degli stessi oggetto del presente comodato. Nel periodo intercorrente le procedure amministrative relative al subentro delle stesse, le eventuali spese sostenute dal Comune saranno rimborsate da ATS ed il rimborso avverrà entro 30 giorni dalla data di richiesta del Comune, dietro presentazione della relativa ed idonea documentazione di spesa.

Il comodatario si impegna a rendere disponibili al comodante tutti i locali eventualmente non utilizzati, al fine di un razionale utilizzo a fini sociali.

Art. 4 – Divieti

ATS Sardegna si impegna a non destinare i locali ceduti in comodato d'uso gratuito ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto del Comune.

Le migliorie e le addizioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune e non potranno dare luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

Art. 5 – Obblighi del Comodante

Il Comune si obbliga:

- a consegnare i locali in regola con le vigenti disposizioni in materia di urbanistica e conformità impiantistica, in buono stato manutentivo, impegnandosi a garantire il godimento per la durata del presente contratto, salva la facoltà di recesso previsto dall'art. 2;

La manutenzione straordinaria compete al Comune, nei limiti e secondo le modalità previste dal codice Civile. Il Comune rimborserà ad ATS Sardegna le eventuali spese per manutenzione straordinaria, necessarie ed urgenti, da questa sostenute per la conservazione dei locali, ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile.

Art. 6 – Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986.

Le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute per intero da ATS Sardegna.

Art. 7 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Sassari.

Art. 8 – Norme finali

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Comune di Pozzomaggiore

Il Sindaco

ATS Sardegna

Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 1 – Oggetto, 3 – Obblighi del Comodatario, 4 – Divieti, 5 – Obblighi del Comodante, 6 – Registrazione, 7 – Foro competente, del presente contratto.

Il presente contratto è composto da n. 3 pagine e l'allegato.

Comune di Pozzomaggiore

Il Sindaco

ATS Sardegna

Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio
